

국유재산 매각 전자입찰 공고

국유재산법 제41조, 제42조 및 동법시행령 제42조에 의거 국유재산을 다음과 같이 매각하고자 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

소 재 지	매각재산	예정가격(원)	비고
진도군 진도읍 쌍정리18,18-1 (진도우체국 구청사)	○토지(대) : 1196.0㎡ ○건물 : 991.2㎡	542,625,170	

※ 진도읍 쌍정리 18-1은 공유부지로 대지면적 307㎡중 231㎡가 우체국지분임

2. 입찰방법 : 일반경쟁 입찰(전자입찰)

※ 입찰방법은 일반경쟁 입찰이며, 한국자산공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라 한다. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰 방식으로만 집행합니다

3. 입찰일정

- 가. 입찰기간 : **2017. 2. 2.(목), 10:00 ~ 2017. 2. 13.(월), 12:00**
- 나. 개찰일시 : **2017. 2. 14.(화), 10:00**
- 다. 개찰장소 : 전남지방우정청 사업지원국 회계정보과 입찰집행관 PC

4. 입찰참가자격

- 가. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자
- 나. “온비드(www.onbid.co.kr)”회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드”시스템에 등록을 필한자

5. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰창을 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회이상 입찰서 제출시 모두 무효 처리합니다

6. 입찰보증금 납부

- 가. 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금(현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표)을 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 보증금계좌에 납부하여야 하며, 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.
- 나. 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 수취인 명의를 “외환위탁계정”입니다.
- 다. 입찰보증금 납부시 “온비드”에서 입찰서 제출시 명기된 보증금 전액을 일시에 납부(분할 납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금할 때에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.
※ 입찰보증금을 입찰보증금액보다 미만인 경우로 입금하거나, 보증금을 분할하여 입금한 때에는 정상적으로 입금처리가 안됨을 알려드립니다.
- 라. 국가를당사자로서는계약에관한법률시행령 제38조에 의거 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리부(미래창조과학기술부)에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.
※ 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금을 입금하지 않은 입찰은 무효 처리됩니다.

7. 낙찰자 결정방법

- 가. **1인 이상**의 유효한 입찰로서 예정가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰자가 2인이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

8. 낙찰자의 제출서류

- 가. 주민등록등본 또는 법인등기부등본 1부.
- 나. 사업자등록증 사본 1부(해당자에 한함)
- 다. 인감증명서 또는 법인인감증명서 1부.
- 라. 주민등록증 및 인감도장

9. 입찰의 무효

- 가. 국가를당사자로서는계약에관한법률시행규칙제44조 및 “온비드”시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효입니다.
- 나. 매각 예정가격 미만으로 응찰 한 때
- 다. 전자입찰 보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미 입금시

10. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 **낙찰일로부터 10일 이내에 매매계약을 체결**하여야 하며, 이를 이행하지 아니할 경우 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 국고에 귀속합니다.
- 나. 낙찰자는 계약과 동시에 낙찰금액의 100분의 10이상의 계약보증금을 납부하여야 합니다.
- 다. **매각대금은 매매계약일로부터 30일 이내에 일시불로 납부함을 원칙**으로 하되, 계약서에 의하여 기한내 매매대금을 완납하지 아니할 때에는 입찰 및 계약을 무효로 하며, 계약보증금은 우리부(미래창조과학기술부)에 귀속합니다.
- 라. 본 입찰에 참가하는 자는 전남지방우정청 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

11. **소유권이전** : 매각재산에 대한 소유권 이전은 대금 완납후에 하며, 본 재산의 명도에 필요한 제반수속과 비용은 **매수자가 부담**합니다.

12. 기타사항

- 가. 현장설명은 별도로 하지 않으며 타인점유, 지장물 등에 의한 불이익에 대하여는 우리부(미래창조과학기술부)에서는 일체의 책임을 지지 아니하니 응찰자는 필히 현장을 답사하시고 각종 공부를 열람하신 후 응찰하시기 바라며, 응찰자는 제반사항을 확인한 것으로 간주합니다.
- 나. 본 매각재산의 지적은 각종 공부 및 지적도상에 표시된 면적으로 하고, 매각재산은 현 상태대로 매각하며, 공부상과 실제면적의 불일치, 타인점유 및 행정상의 규제나 관련법규의 제한사항에 대하여 우리부처는 일체의 책임을 지지 아니합니다.
- 다. 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 “국가를 당사자로하는계약에관한법률”에 의합니다.
- 라. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 집행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 마. “온비드”장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려울 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우 공고는 “온비드”(공매공고-연기공고, 취소공고)의 게재에 의합니다.

13. 참고자료

- 가. 매각 계약 및 입찰 집행에 관한 사항 : 박봉수(062-600-4756)
- 나. 매각재산에 대한 문의 및 현장 문의 : 한경하(062-600-4614)
- 다. 전자입찰 이용안내 및 입찰에 관한 진행사항 확인 : OnBid(1588-5321)

2017년 2월 2일

전남지방우정청 재무관