

< 인천부평6동우체국 건립공사 설계용역 >

# 건축 설계공모 질의내용 답변서

1. 경인지방우정청에서 2024. 4. 30.에 공고한 ‘인천부평6동우체국 건립공사 설계용역’의 건축 설계공모에 대한 질의 사항 및 응답 내용을 다음과 같이 공지합니다.

□ 질의 및 답변내용

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
1	질의	2층 임대공간의 건축법상 용도는 무엇입니까? (근린생활시설에 우체국 또는 근린생활시설에 사무소)	22
	답변	제1종 근린생활시설(우체국)입니다.	
2	질의	해당지 전면에 가로수, 가로등, 전신주, 교통표지판 등 주차 진출입을 위한 장애물이 많습니다. 이전 설치 가능한지요?	22
	답변	이전 설치 가능 여부는 관할 지자체 각 주무 부서의 협의 사항입니다.	
3	질의	우편물운반차의 동선을 차로와 주차구획 모두 이용가능한가요?	22
	답변	우편차량은 발착장에 일시 접안 할 수 있도록 계획하되, 다른 차량의 동선 및 주차구획에 간섭되지 않아야 합니다.	
4	질의	세부공간계획에서 우체국공용면적과 임대공용면적은 E/V실 등의 건축법상 면적에 산입되지 않는 부분도 포함된 면적인가요?	22
	답변	건축법상 산입 되지 않는 면적은 포함하지 않습니다.	
5	질의	1.2.2 설계용역 개요-주차대수 법정 주차대수에서 5톤 우편차량 부서 공간 포함 여부	5
	답변	법정 주차대수 외에 우편차량은 발착장에 일시 접안할 수 있도록 계획하시되, 주차대수에는 포함하지 않습니다.	
6	질의	2.2. 요구 단위 공간-2 우체국 기능별 단위 공간 2.2.3 세부설계기준-13 세부공간 계획 기계, 전기실, 별도 필요 여부(필요하다면 크기 공유 요청)	15, 21
	답변	기계, 전기실은 별도 불필요합니다.	
7	질의	특기사항 1) 면적 확인은 설계공모 제안서의 면적산출 도면을 기준으로 하며, [서식8]의 면적과 일치하도록 작성 면적산출 도면 작성 여부(작성 필요하다면 설계설명서 4장 안에 포함해야 하는지 여부)	22
	답변	공모자가 제출한 기본설계도 CAD파일로 면적을 확인합니다. 따라서 평면도에 면적을 확인할 수 있도록 벽체 중심선 등을 표기하여야 하며, 설계설명서 4장 안에는 설계개요[서식8], 평면 계획 등이 포함됩니다.	
8	질의	포장 양식 재확인 (1) 사무소 명칭 및 서명 기재 날인 1부 + CD : 봉투 (2) 그 외 9부: 백색 포장	24

	답변	설계설명서 10부 중 1부의 표지에만 (대표)사무소 명칭 및 성명을 기재 날인하여 봉투에 넣어 별도 제출, 나머지 부수는 작성자를 인지할 수 있는 어떤 표지도 할 수 없습니다. 포장은 따로 양식이 없습니다.	
9	질의	현황측량도면 제공 여부	24
	답변	별도 제공하지 않습니다.	
10	질의	- 표지 및 간지의 글자는 한글 고딕체, 흑색으로 한다. - 설계설명서 작성 기준에서는 글씨체 돋움으로 하라고 나와 있는데 어느 것으로 하면 되나요? 설계설명서 내부 페이지는 글씨체 자유인가요?	24, 37
	답변	[서식 7] 작성 지침에 따라 작성, 설명서 내부 글자체의 크기와 모양, 간격 및 여백 등은 자유로이 할 수 있습니다.	
11	질의	목차 페이지에 흑색 이미지나 3D 표현 등 삽입이 가능한가요?	23
	답변	목차만 표기합니다.	
12	질의	건축법 시행령상 장애인 엘리베이터는 건축면적 및 바닥면적 산정에서 제외되는데 실별세부계획 면적에서도 제외하여야 할까요?	21
	답변	건축법상 산입 되지 않는 면적은 포함하지 않습니다.	
13	질의	설계설명서 작성 시 컬러 사용은 투시도 1장만 가능하며, 렌더링 및 재료 표현 또한 컬러 사용 투시도 1장에는 모두 가능합니다(그외의 사용시 흑백이나 회색) → 투시도가 들어가는 설계설명서 페이지 전체에 컬러 사용 가능한지 질의 드립니다.	24
	답변	투시도만 가능합니다.	
14	질의	설계용역사 과업내용에서 철거도면, 철거물량산정 및 철거공사비 내역서 작성은 제외되는지 여부	6
	답변	철거공사 설계도서는 제외됩니다.	
15	질의	설계지침서 2. 평면계획에는 현업실 내에 2선 공간에 대한 별도의 언급이 없습니다. 2선 공간의 반영 여부 및 반영 규모를 알려 주시기 바랍니다.	21~22
	답변	2선은 관리자(국장 및 팀장)의 업무공간이며, 현업실 내에 포함하여 계획합니다. [(제공자료) '우체국 창구디자인 표준 매뉴얼' 참조]	
16	질의	주차공간은 법정주차만 충족하면 되는지 아니면 주차공간 우편 차량, 고객차량, 장애인용차량, 직원차량이 필요한지 질의함	-
	답변	법정대수 이상 계획하되, 장애인차량 1대 반영하여야 합니다.	
17	질의	칼라 투시도(한 페이지) 및 흑백 부분 투시도 각각의 컷수 제한은 없는지 질의함.	-
	답변	컷수 제한 없습니다.	

2. 공지사항은 설계공모 지침서의 내용보다 우선하여 효력을 가지며, 공지사항을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 건축 설계공모 응모자에게 있음을 알려드립니다.

3. 현지국 방문 중에 취득한 정보가 설계공모 지침서와 상충되는 경우 설계공모 지침서의 내용을 우선하여 적용됨을 유의하시기 바랍니다.

4. 설계공모 지침서 수정사항(지침서 페이지 23, 24)

구 분	변경 전	변경 후
설계설명서 구성 및 작성기준	간지 삽입 가능	간지 삽입 불가
	스프링, 접착제 제본 가능 (단, 클립 등은 사용 불가)	접착제 제본만 가능 (단, 스프링, 클립 등은 사용 불가)

2024. 5. 17.



경인지방우정청