

< 익산중앙동우체국 건립공사 설계용역 > 건축 설계공모 질의내용 답변서

1. 조달청에서 2024. 8. 23.에 공고한 ‘익산중앙동우체국 건립공사 설계용역’ 의 건축 설계공모에 대한 질의 사항 및 응답 내용을 다음과 같이 공지합니다.

□ 질의 및 답변내용

번호	질의 및 답변내용	지침서 (페이지)
1	<p>질의</p> <p>설계공모 지침서 1Page [연면적 : 증축 연면적 650㎡]으로 표기됨. 해당 설계공모가 기존 건축물 철거 후 신축에 해당되는지 증축에 해당되는지 문의드립니다.</p> <p>① 존치하는 시설이 있다면 도면자료(전자자료) 및 개요 제공 요청 ② 존치하는 시설이 없다면 외부에 요구되는 공간 계획은 조경공간, 주차공간, 출입통로, 휴게시설, 우편차량회전, 국기계양대 외에는 없는 것인지?</p>	1
	<p>답변</p> <p>익산중앙동우체국 건립공사 설계용역은 기존 건축물(3동)을 전체 철거하는 신축공사에 해당합니다.</p> <p>① 존치하는 건축물은 없으며, 도면(전자)자료는 별도 제공하지 않습니다. ② 외부 계획된 공간 외는 설계자가 판단하여 계획하여 주시기 바랍니다.</p>	
2	<p>질의</p> <p>지침서 대지면적 3,061㎡과 토지이용계획 확인원의 3,061.2㎡와 상이합니다. 적용기준을 알려주시기 바랍니다.</p>	1
	<p>답변</p> <p>대지면적은 3,061.2㎡로 설계하여 주시기 바랍니다.</p>	
3	<p>질의</p> <p>철거에 따른 해체허가 등의 용역도 금번 설계비에 포함 여부 철거 중 석면조사 및 해체가 필요한 경우에 현재 공사비 외의 별도비용으로 진행 가능한지 문의합니다.</p>	1
	<p>답변</p> <p>기 건축물 철거, 석면조사 및 해체는 별도 발주하여 24년 12월 중으로 완료 예정입니다.</p>	
4	<p>질의</p> <p>2층 임대공간의 용도는 건축법상 무엇입니까?</p>	7
	<p>답변</p> <p>근린생활시설(업무시설)입니다.</p>	
5	<p>질의</p> <p>임대시설이 생활SOC와 사무실로 상이하게 기술되어 있습니다. 구체적인 용도를 알려주시기 바랍니다.</p>	8,9
	<p>답변</p> <p>사무실 업무공간으로 설계하시기 바랍니다.</p>	
6	<p>질의</p> <p>수평조절기 설치하는 주차장에 설치하는지 발착실에 설치하는지 답변 부탁드립니다.</p>	11
	<p>답변</p> <p>수평조절기 설치 위치는 발착장으로 설계하시기 바랍니다.</p>	

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
7	질의	유의사항 중 가. 항목의 상당수는 실시설계에 해당하는 내용으로 보여집니다. 금번 제안서에 포함하지 않아도 괜찮은지요?	6
	답변	설계공모안은 조달청 ‘간이공모 심사 및 공모안 작성지침’ 을 준수 하며, 설계자가 판단하여 계획하여 주시기 바랍니다.	
8	질의	내부창구디자인 관련하여 금번 설계용역 및 공사에 인테리어도 포함되는지 문의합니다.	14
	답변	별도 인테리어 계획은 포함되지 않습니다. 현업실, 공중실, 상담실 등은 “우체국 창구디자인 매뉴얼” 을 반영하여 설계하시기 바랍니다.	
9	질의	세부공간계획의 면적 확인 문의 (개별 면적의 합계와 표의 합계 상이)	13~14
	답변	우체국 공용공간을 97㎡로 설계하시기 바랍니다.	
10	질의	무인우편접수 창구 및 Drive Thru을 운영할 계획이라면, 구체적인 운영방식(공간적 기준)에 대한 추가설명을 요청하고, 해당 사항이 필수로 적용해야하는 설계지침인지 확인 요청	4
	답변	무인우편접수 창구 반영은 선택사항이며, 아래 개념을 참고하여 설계하시기 바랍니다. ① 우체국 진입(주차장)→무인우편 접수실→무인접수기 →우편물 내부이송→발착실 ② 방풍실 또는 365코너→무인접수기→우편물 내부이송→발착실	
11	질의	7페이지 우체국 기능별 단위공간에서는 금고실이 있는데, 13페이지 세부공간계획 면적지침에는 금고실이 없음. 명확한 기준 확인 요청	7,13
	답변	금고실은 「세부공간 계획_참고, 문서고 등」 의 81㎡ 면적 범위 내에서 현업실과 연계되도록 설계하여 주시기 바랍니다.	
12	질의	규정에 따른(법적) 주차대수가 아닌 익산중앙동우체국에서 운영하는 주차장 계획(주차대수)에 대하여 명확한 기준이 필요함 - 우편차량(대형차, 이륜차) 00대, 고객 00대, 직원 00대	7,11
	답변	법정 주차대수 이상으로 설계 반영하여 주시기 바랍니다. - 우편차량 및 이륜차는 별도의 주차대수 반영 불필요	
13	질의	8톤 대형차량의 규격(제원)과 진출입 시간은?	
	답변	우편차량은 5톤을 기준으로 설계하시기 바랍니다. - 5톤차량 규격 : 길이 875cm, 폭 250cm, 탑높이 361cm - 우편차량은 오후 1회 운행	
14	질의	건축준공시점(사용승인)은 언제로 예상하는지?	
	답변	건축 준공은 2025년 하반기 예정입니다.	
15	질의	건축기획보고서 제공 요청	
	답변	별도 제공하지 않습니다.	

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
16	질의	설계공모지침서와 동일한 효력을 지니는 서면질의서 응답내용이 심사위원에게 배포가 되는지?	
	답변	참가등록업체의 질의응답은 심사위원 평가자료로 활용됩니다.	
17	질의	대상지에 대한 전자자료(CAD, 이미지 등) 자료 요청과 사업범위에 대해 질의합니다.	
	답변	대상지의 전자자료는 별도 제공하지 않습니다. 익산중앙동우체국 신축공사 설계업무 전반이며 자세한 사항은 설계지침 및 과업지시서를 참고하여 주시기 바랍니다.	
18	질의	지적도 검토 결과, 인근대지의 일부 건물이 대지경계선을 넘어온 것으로 보이는데, 정확한 확인을 위하여 측량자료가 있으시면 제공	
	답변	경계측량은 추후 진행 예정으로 금번 공모기간 중에는 제공하기 어렵습니다.	
19	질의	참가 접수팀 수는?	
	답변	설계공모는 조달청에서 진행하고 있습니다.	
20	질의	쪽수 산정 방법에 앞표지 1쪽 제외 4쪽 이하로 작성하라고 되어있지만 작성제출 목록에 목차를 별도 작성 시 1쪽으로 산정되는지? 아니면 앞표지 1쪽, 목차 1쪽 제외 4쪽 이하로 작성가능한지?	공모안 작성지침 5~6
	답변	간이공모심사 및 공모안 작성지침 5P의 공모안에 포함되어야 할 기본 구성항목을 4쪽 이내로 작성하여 제출하여야 하며, 목차를 따로 작성하더라도 공모안은 4쪽 이내로 작성해야 함	
21	질의	3차원이미지에 대해 불허조건이 있는데 2D 이미지에 대하여 모델링 또는 렌더링 등의 표현은 가능한건지?(EX 배치도, 입면도 등)	공모안 작성지침 5
	답변	3차원 이미지(스케치 포함) 사용은 불가함(간이공고 심사 및 공모안 작성지침 [붙임2]의 내용중 허용이미지 예시3은 평면도를 단순 적층한 형태임)	
22	질의	공모안 제출양식에는 표지 및 목차를 작성하도록 되어 있는데, (서식8)의 표지양식에는 목차를 넣을 부분이 나와 있지 않고, 지침에는 표지를 제외한 4쪽을 작성하도록 하고 있어서, 목차부분을 넣을 공간이 없습니다. 목차는 작성하지 않아도 되는 것이지요.	공모안 작성지침 5
	답변	공모안은 4쪽 이내로 작성(앞표지 포함시 5쪽)하여 제출하시고, 공모안에 포함되어야 할 구성항목을 포함하여 작성하여 주시기 바랍니다. 아울러, 설계공모안 작성시 ‘간이공모심사 및 공모안 작성지침’에 명시된 사항 외에는 제한 사항 없으며, 공모안 작성 순서는 제한없음	
23	질의	(서식8)의 표지양식은 A3로 되어 있는데, 공모안 내용도 같은 크기로 하는지 확인하여 주시기 바랍니다.(공모안) 내용에 대한 규격 미기재)	공모안 작성지침 5
	답변	A3 규격으로 작성한 후 나라장터(e-발주시스템)를 통한 전자파일 형태로 온라인으로 제출	

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
24	질의	도면에 그림자 처리가 가능한지 알려주시기 바랍니다.	공모안 작성지침 5
	답변	3차원 이미지가 아닌 경우에는 음영 표현 가능함	
25	질의	목차페이지가 쪽수에 포함되는지 질의드립니다.	공모안 작성지침 5
	답변	간이공모심사 및 공모안 작성지침 5P의 공모안에 포함되어야 할 기본 구성항목을 4쪽 이내로 작성하여 제출하여야 하며, 목차를 따로 작성하더라도 공모안은 4쪽 이내로 작성해야 함	
26	질의	간이공모 심사 및 공모안 작성지침(5P)의 8) 앞표지를 제외한 공모안의 내용은 4쪽 이내로 작성하되, 작성순서는 가급적 위의 순서대로 작성한다.의 내용으로 공모안 작성순서 일부 조정가능한지 질의드립니다.	공모안 작성지침 5
	답변	설계공모안 작성시 ‘간이공모심사 및 공모안 작성지침’에 명시된 사항 외에는 제한 사항 없으며, 공모안 작성 순서는 제한 없음	

- 홈페이지에 게시된 질의응답 내용에 대한 열람 여부의 책임은 전적으로 설계공모 참가자에게 있습니다.
- 현지국 방문 중에 취득한 정보가 설계공모 지침서와 상충되는 경우 설계공모 지침서의 내용을 우선하여 적용됨을 유의하시기 바랍니다.
- 설계공모 지침서 수정사항

구 분	변경 전	변경 후
연면적	증축 연면적 650㎡	연면적 650㎡
대지면적	3,061㎡	3,061.2㎡
우편차량 규격	8톤	5톤
세부공간계획의 우체국 공용공간 면적	86㎡	97㎡

2024. 9. 9.