

시설공사 원가계산 간접공사비(제비율) 적용기준(경인지방우정청)

※ 적용시기 : 2026. 01. 09. 입찰공고일부터

공사규모 (직접공사비)	공사기간	[간접노무비]		[기타경비]		공사규모 (추정가격)	[일반관리비]		[이윤]	[건설기계대여대금 지급보증액 발급금액]				[산업안전보건관리비]											
		(직노) x 율		(재+노) x 율			(재+노+경) x 율			(직접공사비) x 율				□ 도급자관급 미포함 공사 □ 도급자관급 포함 공사											
		건축	산업 설비 (건축)	건축	산업 설비 (건축)		건축	전문 산업설비 (건축)		구분	요율	구분	요율	(재+직노) x 율 + 기초액 □ 도급자관급 포함 공사 (재+직노+도급자관급) x 율 ^{주2)} + 기초액과 [(재+직노) x 율 ^{주3)} + 기초액] x 1.2 중에 작은 금액											
10억 미만	6개월 이하 (183일)	15.0	15.0	4.6	4.6	5억 미만	7~12개월 (365일)	8.0	15.0	구분	요율	구분	요율	산업안전보건관리비 대상액 ^{주1)}											
	7~12개월 (365일)	15.2	15.2	4.7	4.7									5억 미만	건축공사	0.07	비계·구조물체제공사	0.68	건축공사	3.11	구분	요율	기초액(천원)		
	13~36개월 (1095일)	15.4	15.4	5.0	5.0														토목공사	3.15					
	36개월 초과 (1096일)	16.2	16.2	5.5	5.5														중견설공사	3.64					
10억 - 50억 미만	6개월 이하 (183일)	14.7	14.7	4.7	4.7	5억 - 30억 미만	6개월 이하 (183일)	8.0	6.5	15.0	구분	요율	구분	요율	5억 미만										
	7~12개월 (365일)	14.9	14.9	4.8	4.8										5억 ~ 50억 미만	건축공사	0.07	석공사, 시설물유지관리, 철근콘크리트공사, 가스시설공사(1층)	0.32	건축공사	2.28	4,325	구분	요율	기초액(천원)
	13~36개월 (1095일)	15.1	15.1	5.1	5.1															토목공사	2.53	3,300			
	36개월 초과 (1096일)	16.0	16.0	5.6	5.6															중견설공사	3.05	2,975			
50억 - 300억 미만	6개월 이하 (183일)	14.8	14.8	5.1	5.1	30억 - 50억 미만	6개월 이하 (183일)	6.5	5.0	12.0	구분	요율	구분	요율	50억 이상										
	7~12개월 (365일)	15.0	15.0	5.2	5.2										50억 이상	산업·설비공사	0.16	도장공사, 절강재설치공사	0.16	추정금액 800억 미만 건설공사	건축공사	2.37	구분	요율	기초액(천원)
	13~36개월 (1095일)	15.2	15.2	5.5	5.5															토목공사	2.60				
	36개월 초과 (1096일)	16.0	16.0	6.1	6.1															중견설공사	3.11				
300억 - 1000억 미만	6개월 이하 (183일)	14.3	14.3	5.3	5.3	100억 - 300억 미만	6개월 이하 (183일)	6.5	4.5	10.0	구분	요율	구분	요율	추정금액 800억 이상 건설공사										
	7~12개월 (365일)	14.5	14.5	5.4	5.4										50억 이상	산업·설비공사	0.16	기계설비공사 및 그 외	0.10	건축공사	2.64	구분	요율	기초액(천원)	
	13~36개월 (1095일)	14.7	14.7	5.7	5.7															토목공사	2.73				
	36개월 초과 (1096일)	15.6	15.6	6.2	6.2															중견설공사	3.39				
1000억 이상	6개월 이하 (183일)	14.2	14.2	5.6	5.6	300억 - 1000억 미만	6개월 이하 (183일)	5.0	4.5	9.0	구분	요율	구분	요율	* 총 공사금액(도급금액+도급자설치 관급금액) 2천만원 이상 건설공사										
	7~12개월 (365일)	14.4	14.4	5.7	5.7										50억 이상	산업·설비공사	0.16	기계설비공사 및 그 외	0.10	추정금액 800억 이상 건설공사	건축공사	1.78	구분	요율	기초액(천원)
	13~36개월 (1095일)	14.6	14.6	6.0	6.0															토목공사	2.73				
	36개월 초과 (1096일)	15.5	15.5	6.5	6.5															중견설공사	3.39				

* 기타경비항목: 수도공열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통·통신비, 세금과공과, 도서인쇄비

□ 산업설비(건축) 해당공종: 지열공사, 소각시설 등

[고용보험료]		[건강보험료]	[노인장기요양보험료]	[연금보험료]	[산재보험료]
(노) x 율		(직노) x 3.59%	(건강보험료) x 13.14	(직노) x 4.7%	(노) x 3.5%
공사배정규모(추정금액)		* 공사기간 1개월(30일) 이상인 모든 건설공사 (노인장기요양보험료는 소수점 다섯째자리에서 반올림) ※ 사회보험의 보험료 적용기준(국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)		* 모든 건설공사 적용. 노동부 고시 제2024-77호(2024. 12. 30.), 산업재해보상보험법시행령 ※ 사회보험의 보험료 적용기준(국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)	
[1등급] 1200억 이상	1.57	[환경보전비] (직접공사비) x 율		[건설하도급대금지급보증서발급수수료] (직접공사비) x 율	
[2등급] 800억 ~ 1200억 미만	1.30				
[3등급] 520억 ~ 800억 미만	1.13				
[4등급] 340억 ~ 520억 미만	1.06				
[5등급] 210억 ~ 340억 미만	1.03				
[6등급] 130억 ~ 210억 미만	1.02				
[7등급] 고시금액 ~ 130억 미만	1.01				
* 모든 건설공사에 적용, 국토부 고시 제2021-905호(2021.7.1.), 고용보험법 시행령 * 총공사금액(도급금액+관급금액)에서 부가세 제외 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 미적용 * 등급기준: 조달청 등급별 유자격자 명부 등록 및 운용기준(조달청 공고 제2023-235호, 2023.7.6.) ※ 사회보험의 보험료 적용기준(국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)		[공사이행보증수수료]		[퇴직급여부담비]	
공사규모(직접공사비)	수수료	* 환경관리비의 산출기준 및 관리에 관한 지침 (국토부 고시 제2018-528호, 2018.8.30.) ※ 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 국가유산 수리공사		(직노) x 2.3	
70억 미만	[직공비x0.0108%]x공기(년)	* 적용제외: 전문공사, 국가유산수리공사 ※ 하도급대금지급보증서 발급금액 적용기준 (국토부 고시 제2016-921호, 2016.12.19.)		* 추정금액이 1억 이상인 건설공사 ※ 국토부 고시 제2015-610호(2015.8.20.) 율을 적용	
70억 이상~120억미만	[79만원+(직공비-75억원)x0.0070%]x공기(년)			□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 율은 토목, 건축 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>을 기준으로 함)	
120억 이상~250억미만	[116만원+(직공비-130억원)x0.0059%]x공기(년)			□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 율은 토목, 건축 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>을 기준으로 함)	
250억 이상~500억미만	[186만원+(직공비-250억원)x0.0048%]x공기(년)			□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 율은 토목, 건축 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>을 기준으로 함)	
500억 이상	[306만원+(직공비-500억원)x0.0040%]x공기(년)			□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 율은 토목, 건축 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>을 기준으로 함)	

위 적용기준은 조달청 발주공사에 적용하는 기준이므로 참고자료로 활용하시기 바랍니다.