

국유재산 매각 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 건명 : 울진온정수련원 예정 부지 매각 공고
- 나. 매각 대상재산의 표시

재산의 위치	면적(㎡)		예정가격(원)	입찰집행(개찰)		비고
	토지	건물		장소	일시	
경북 울진군 온정면 소태리 1029	6,424.00	-	189,508,000	경북지방우정청 집행관 PC	2016.1.22. 10:00	

※ 토지가액 : 189,508,000원 (건물 없음)

※ 토지는 부가세 대상이 아님

※ 예정가격은 국유재산법시행령 제42조 제1항 제1호에 따라 두 개의 감정평가법인의 평가액을 산술평균한 금액임.

2. 입찰등록 전 숙지사항

- 가. **본 매각재산에 대하여 현장설명은 별도로 하지 아니하므로 입찰참가자는 사전에 현장 답사 및 토지이용계획 등의 각종 공부를 열람 후 이를 숙지하고 응찰**하시기 바라며 입찰 등록을 필한 자는 당해 물건의 제반 사항을 확인 및 열람한 것으로 보아 이를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 입찰참가자의 책임으로 합니다.
- 나. 매각재산의 각종 공부 및 지적도상 표시된 면적으로 하고, 매각재산은 현 상태대로 매각 하며, 공부상과의 불일치, 타인점유 및 행정상의 규제나 재산 활용에 관한 관계법규의 제한사항, 매각 토지상의 지하매장물로 인한 토지 활용 제약 등에 대하여 우리 청은 일체의 책임을 지지 아니합니다. 따라서 **관계법규 및 현장상황 등을 사전에 반드시 확인 후 응찰**하시기 바랍니다.
- 다. **매각재산은 현 상태대로 매각**하는 것이므로 정확한 경계를 구분하기 위해 측량이 필요한 경우 매수자가 부담하여 실시하여야 하며, **매매 목적물에 표시되지 않은 지상물, 지하 매장물, 물건(쓰레기 및 건축폐기물)의 명도나 철거는 매수자의 확인 및 책임사항**입니다.

3. 입찰방법

- 본 입찰은 일반경쟁입찰이며, 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(이하 “온비드”라 합니다. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.
- ※ 우편입찰 및 현장입찰은 허용하지 않습니다.

4. 입찰일정

- 1차

입찰공고일	입찰서제출 및 입찰보증금 납부기간	입찰집행(개찰)일시	입찰서 제출	개찰장소
2015. 12. 21.	2015. 12.22. 09:00 ~ 2016. 1.21. 16:00	2016. 1. 22. 10:00	전자자산처분시스템 (http://www.onbid.co.kr)	경북지방우정청 집행관 PC

- 2차

입찰공고일	입찰서제출 및 입찰보증금 납부기간	입찰집행(개찰)일시	입찰서 제출	개찰장소
2016. 1. 22.	2016. 1.25. 09:00 ~ 2016. 2.24. 16:00	2016. 2. 25. 10:00	전자자산처분시스템 (http://www.onbid.co.kr)	경북지방우정청 집행관 PC

※ 국유재산법 제43조(계약의 방법) 제2항에 따라 1차 입찰시 유효한 낙찰자가 없는 경우 별도의 공고없이 2차 입찰을 진행

5. 입찰 참가 자격

▷ 이하 관련법령 검색은 **법제처 홈페이지(<http://www.moleg.go.kr>)** 참조

- 가. “온비드” 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 개인 또는 법인 사업자
- 나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자
- 다. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)의 자격을 갖춘 자
- 라. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)의 규정에 의거 결격사유가 없는 자

6. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드(www.onbid.co.kr)”의 인터넷 입찰을 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
- 라. 입찰시작시간 및 입찰마감시간 등 입찰관련 시간은 “온비드”상의 시간을 기준으로 합니다.
- 마. 본 입찰에는 2인 이상의 공동 입찰 참가가 불가능하고 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며, 동일인이 1회에 한하여 입찰서 제출이 가능하며, 2회 이상 입찰서 제출시 모두 무효 처리합니다.

7. 입찰보증금 납부

- 가. 입찰에 참가하는 자는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 동법 시행규칙 제43조에 의하여 입찰자가 입찰하고자 하는 금액(입찰금액)의 100분의 10이상의 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서

입찰자에게 부여된 “신한은행”, “우리은행”, “하나은행” 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

※ 입찰보증금 납부계좌는 입찰서별로 부여되오니 반드시 해당 입찰서의 입찰 보증금 납부계좌 여부를 확인하여야 합니다.

나. 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 수취인 명의는 “신한위탁계정”, “우리위탁계정”, “하나위탁계정”입니다.

다. 입찰보증금 납부는 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시에 납부(분할 납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금할 때에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.

※ 입찰보증금을 ①은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하거나, ②입찰보증금액 미만으로 입금한 경우, ③보증금을 분할하여 입금한 때에는 정상적으로 입금처리가 안됨을 알려드립니다.

라. 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌에 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 합니다. 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 제반 불이익은 입찰자 본인에게 책임이 있습니다.

8. 보증금 등의 처리

가. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 우리청 집금계좌로 이체되며, 계약체결 시 계약보증금으로 대체됩니다.

나. 유찰자(입찰 무효 또는 입찰 취소된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환급계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.

다. 온비드의 장애는 시스템 다운, 네트워크 장애, 업무처리의 기반이 되는 공인인증서비스 및 외부연계서비스의 장애 등으로 온비드 접속 또는 입찰서의 송·수신이 불가능하거나 은행의 입찰보증금 납부계좌 발번 및 입찰이 연기되었을 경우 이전에 정상적으로 납부된 입찰보증금은 개찰일시까지 보증금 납부계좌에 보관합니다.

라. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조(입찰보증금의 국고귀속)에 의거 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 국고에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

마. 낙찰자가 계약 시 입찰참가자격에 미달할 경우 낙찰무효 처리 후 입찰 보증금은 국고에 귀속됩니다.

9. 낙찰자의 결정방법

가. 입찰 자격조건을 충족하는 1인 이상의 유효한 입찰 성립하여, 예정가격 이상의 유효한 입찰자 중에서 최고 가격으로 입찰한 자를 “온비드”에서 낙찰자로 자동 결정합니다.

나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰자가 2인 이상인 경우에는 “온비드” 시스템의 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 입찰결과는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 “온비드” 홈페이지(입찰결과-이용기관 입찰결과)를 통해 게시됩니다.

10. 낙찰자의 제출서류

가. 개인 : 주민등록등(초)본 1부, 주민등록증, 인감, 인감증명서 1부

나. 법인 : 사업자등록증 사본(원본제시), 법인등기부등본, 법인인감증명서 각 1부, 법인인감
다. 대리인 제출의 경우 : 위임장·위임인 인감증명서·대리인 주민등록증 사본 각 1부

11. 입찰의 무효

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 및 동법 시행규칙 제44조(입찰무효)의 규정에 의하며, “온비드” 시스템상의 회원 약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효로 합니다.

나. 예정가격 미만이거나 입찰보증금 한도액 미만으로 입찰한 경우 또는 2인 이상이 공동 입찰한 입찰은 무효로 합니다.

다. 전자입찰 보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미 입금시 무효입니다.

12. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드” 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소 할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 “온비드”상의 (공매공고- 연기공고, 취소공고)게재에 의합니다.

13. 계약체결 및 대금납부 방법

가. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰은 무효로 하며, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의하여 입찰보증금은 국고에 귀속되고 동법시행령 제 76조에 의하여 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

나. 낙찰자는 낙찰금액의 100분의 10이상의 현금 또는 당일 결제가 가능한 금융기관 발행수표를 계약보증금으로 납부하고 계약을 체결하여야 합니다.(입찰보증금은 계약보증금으로 대체 가능하며 다만, 입찰보증금과 계약보증금의 차이가 있을 경우에는 그 차액을 추가로 납부하여야 합니다.)

다. 계약보증금을 제외한 매각대금은 계약체결일로부터 20일 이내에 일시불 납부하여야 하며, 기한 내 매매대금을 납부하지 아니할 때에는 입찰 및 계약을 무효로 하며 계약보증금은 국고에 귀속합니다.

14. 소유권 이전

가. 매각재산에 대한 소유권 이전은 대금 완납 후에 가능하며, 매수자의 신청에 의거 소유권 이전 서류를 교부하되, 본 재산의 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

15. 청렴계약 이행 준수

가. 본 입찰에 참가하는 자는 경북지방우정청 청렴계약이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수 조건을 준수하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰자로 선정되면 청렴계약이행서약서에 서명하여 계약 체결 시 경북지방우정청에 별도로

제출하여야 합니다.

16. 전자입찰에 따른 유의사항

- 가. 본 입찰은 “온비드” 상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령, 전자입찰 관련법령, 입찰 공고사항, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙, 공고문상의 공고 조건 및 유의사항 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 위 내용을 숙지하지 않아 발생하는 모든 법적 문제나 불이익에 대하여 우리청은 일체 책임지지 않습니다.
- 나. 입찰 참가 희망자의 전산장애 및 전산장비 문제 등으로 인하여 입찰서 제출이 곤란한 경우 “온비드”에 문의·조치하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 개발제한구역관리에 관한 특별조치법, 건축법, 농지법, 문화재보호법, 군사시설 및 군사시설보호법 등 각종 토지이용 관계법령에서 요구하는 토지이용의 제한 사항이나 특정 목적 외의 목적으로 사용제한 토지는 그 법령상의 제한 상태로 매각하는 것이오니 반드시 확인 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 라. 낙찰자가 다른 법령이나 행정상 제한사항 등에 의한 요건미비로 취득제한이나 취득 후 재산권 행사에 불이익이 발생하더라도 우리청은 일체의 책임을 지지 아니합니다.
- 리. 입찰금액은 10원 단위 이상으로 가능하며, 1원 단위는 절사 합니다.
- 마. **사업자는 반드시 사업자 명의로 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.**
- 바. 용어 해석은 관계법령 및 우리청의 유권해석에 따라야 합니다.

17. 기타

- 가. 매각재산 및 입찰 집행, 계약 관련 문의
 - 주소 : 대구시 동구 동촌로 1(입석동 982-3) 경북지방우정청 우정사업국 우정계획과
 - 전화번호 : 053-940-1436
- 나. 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 전자자산처분 온비드 시스템
(홈페이지 <http://www.onbid.co.kr> / ☎1588-5321)
- 다. 입찰에 관한 진행사항 안내 : <http://www.onbid.co.kr>(나의 온비드 > 입찰내역)

2015. 12. 21.

경북지방우정청 재산관리관