

「임대 알림」

가. 임대내용

위 치	임대면적(㎡)	용도	사용료(연간) (부가세 포함)	비 고
강남구 개포로 619 서울강남우체국 6층(전체)	2,003.82 (전용 1,033.57)	사무실	287,430,000	관리비 별도

나. 임대기간 : 5년 이내(5년 이내에서 1회 갱신 가능)

다. 입주시기 : 임대공간 조성공사가 완료된 상태로 현재 상태로 입주 가능합니다.

라. 현재 상태로 임대 예정이며 내부 인테리어 등은 입주업체가 해야 합니다.

마. 사용료는 국유재산법시행령 제30조 제1항에 의하여 매년 선납하여야 합니다.

바. 사용료가 100만원을 초과하는 경우는 연 6회 이내에서 분할납부 할 수 있습니다.

※ 분할납부시 보증금(보험증권) 및 분할납부에 따른 이자가 있습니다.

사. 건물 손해(화재)보험은 입주가 납부하여야 합니다.(단, 건물이 아닌 동산재산에 대한 보험은 별도로 가입하여야 합니다)

아. 관리비(전기료, 상·하수도요금, 환경개선부담금 등)는 서울강남우체국 관리업체인 (재)우체국시설관리단에서 산정한 금액을 납부하여야 합니다.

자. 기타 상세사항 문의

- 사용료, 보증금, 보험 등 계약관련 문의 : 서울지방우정청 ☎ 02-6967-9222

- 건물 및 관리비 등에 관한 문의 : (재)우체국시설관리단 ☎ 02-3706-1185

2015년 12월

서울강남우체국

붙임 임대공간 도면(6층)

