

공 사 설 명 서

1. 공 사 명 : 서울중앙우체국 편의시설 설치공사(전기)

2. 목 적

사무실 재배치를 통하여 공간 활용을 극대화하고 여유공간을 적극적으로 활용하여 국유재산 임대를 통한 신규수익을 창출하기 위함.

3. 개 요

가. 위 치 : 서울시 중구 소공로 70

나. 공사기간 : 착공일로부터 90일

다. 주요과업내용

- 1) 전력간선 공사
- 2) 전등설비 공사
- 3) 전열설비 공사
- 4) 2, 3층 추가 공사
- 5) 비상방송설비 공사

4. 일반사항

- 가. 본 설명서에 명시하지 않는 사항은 국토교통부 제정 표준시방서(이하 “표준시방서”)에 따른다.
- 나. 시방서와 설계도서의 내용이 서로 다르거나 없는 경우 또는 의문이 있는 경우에는 발주처의 지시에 따른다.
- 다. 모든 공사의 진행은 발주처의 지시에 의하되 시방서 및 도면에 준하여 시행한다.
- 라. 수급인은 공사 중 발주처가 공사의 부실 또는 부정이라 인정할시 발주처의 지시에 따라 즉시 재공사 또는 보수하여야 한다.
- 마. 현장대리인은 과업기간동안 현장에 상주하여 과업에 관한 전반적인

사항에 대하여 발주처와 항상 협의하여야 하며, 부득이 현장을 이탈하게 될 경우에는 발주처의 승인을 얻어야 한다.

바. 건축공사 표준시방서 및 특기시방서 사항 이외의 안전 보건의 관련 사항은 산업안전보건법 등 관계법이 정하는 바에 따른다.

사. 공사 시행과정에서 발생하는 건설폐기물은 관련 규정에 적합하게 처리하여야 한다.

아. 공사 준공 후 정돈 및 청소를 깨끗이 하여야 하며, 주변 및 기존 공작물의 변형·손상부분은 준공 기간 내에 원상 복구하여야 한다.

5. 특기사항

가. 반드시 현장 주변 통행인에 대한 안전조치를 실시하고 비산·먼지·소음 등으로 인한 민원이 유발되지 않도록 최선의 조치를 한다.

나. 도료 등의 비산에 의한 주변 피해 및 민원 유발에 대하여 현장대리인의 책임 아래 철저히 관리 할 것

다. 공사 시행 중 계약상대자의 부주의로 인해 화재, 안전 및 인명사고가 발생하거나 피해가 발생한 경우에는 그에 대한 책임은 전적으로 계약상대자의 부담한다.

라. 우체국 영업에 지장없도록 소음·비산먼지 및 분진 등이 발생하지 않도록 안전시설물을 설치하고 작업시간을 조정하여야 한다.

마. 내부 작업은 야간 또는 휴일 작업을 원칙으로 하며 작업일정은 반드시 우체국과 사전 협의하여 진행하고, 그에 따른 노임의 할증은 반영된 것으로 본다.

[※우체국 영업시간(08:00~19:00)]