

공사설명서

공사명 : 서울중앙우체국 사무실(5층) 재배치 공사 (건축)

2016. 05.

서울지방우정청

1. 공 사 명 : 서울중앙우체국 사무실(5층) 재배치 공사 (건축)

2. 목 적

우정사업 국유재산을 적극적으로 활용하여 신규수익을 창출하기 위해 임대 공간 조성공사를 추진하고자 함.

3. 개 요

가. 위 치 : 서울시 중구 소공로 70 POST TOWER

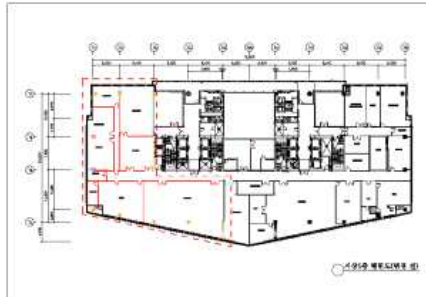

나. 소요예산 : 145,804천 원

다. 공사기간 : 착공일로부터 28 일

※착공일은 우체국과 공사일정 협의 완료 후 선정

라. 주요과업내용

1) 사무실 재배치(안)

변 경 전	변 경 후
	

2) 기존 사무실 철거

- 공사구간 내 사무실 및 마감재 철거
 - 경량칸막이 벽체 철거
 - 엘리베이터 승강장 벽 철거
- 모빌렉 철거 및 이전
 - 모빌렉(재사용) 분해 후 7층 지정 장소로 이전

- 샤워장 조성
 - Access Floor 위에 탈의실 및 샤워장 조성
 - 샤워장 바닥(레미콘+와이어메쉬) 조성 및 하부(1.2M) 조적벽 설치
 - 조적벽 상부 경량칸막이(방수석고보드) 설치
 - 샤워실 벽 타일 부착
 - 사방 트렌치 설치 및 하부 SUS 철판 보강
 - 탈의실 마루바닥 방부목으로 조성 및 장판 설치 등
- 헬스장 및 탁구장
 - 바닥: Access Floor 위 강화마루 시공(흡배기구 등 타공 마감 포함)
 - 샤워실 바닥 SUS 1.2t 철 구조물 제작 설치 후 시공
 - 벽: 전면거울 설치 등
- 한국원자력안전공단 사무실
 - 지원과 사무실 축소에 따른 벽체 설치
 - 공단 사무실 벽체 및 복도 조성 등
 - 바닥 카펫트 타일 시공
 - 경량칸막이 벽체 글라스울 삽입 및 회의실 내부벽 흡음재 부착
 - 복도 측 강화유리도어 및 유리벽(볼투명시트 부착) 설치
- 사무실 벽체 철거부위 마감 복원 등
 - 정보화 지원실 벽체 부착물 철거 및 벽체 손상부위 복원
 - FC실 철거 벽체 부착 게시판 이전 설치
- 내부 도장
 - 복도구간: 무늬코트 , 사무실: 지정색(협의)

2) 기타공사

- 폐기물 처리 및 준공청소 등

※ 우체국 업무에 지장이 발생되지 않도록 일정 협의 후 착공

4. 일반사항

- 가. 본 설명서에 명시하지 않는 사항은 건설교통부 제정 표준시방서(이하 “표준 시방서”)에 따른다.

나. 시방서와 설계도서의 내용이 서로 다르거나 없는 경우 또는 의문이 있는 경우에는 발주처의 지시에 따른다.

다. 모든 공사의 진행은 발주처의 지시에 의하되 시방서 및 도면에 준하여 시행한다.

라. 수급인은 공사 중 발주처가 공사의 부실 또는 부정이라 인정할시 발주처의 지시에 따라 즉시 재공사 또는 보수하여야 한다.

마. 현장대리인은 과업기간동안 현장에 상주하여 과업에 관한 전반적인 사항에 대하여 발주처와 항상 협의하여야 하며, 부득이 현장을 이탈하게 될 경우에는 발주처의 승인을 얻어야 한다.

바. 건축공사 표준시방서 및 특기시방서 사항 이외의 안전 조건에 관련한 사항은 산업안전보건법 등 관계법이 정하는 바에 따른다.

사. 공사 시행과정에서 발생하는 건설폐기물은 관련 규정에 적합하게 처리하여야 한다.

아. 공사 준공 후 정돈 및 청소를 깨끗이 하여야 하며, 주변 및 기존 공작물의 변형·손상부분은 준공 기간 내에 원상 복구하여야 한다.

5. 특기사항

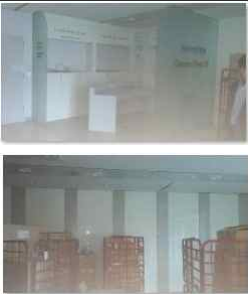




가. 반드시 현장 주변 통행인에 대한 안전조치를 실시하고 비산·먼지·소음 등으로 인한 민원이 유발되지 않도록 최선의 조치를 한다.

나. 도료 등의 비산에 의한 주변 피해 및 민원 유발에 대하여 현장대리인의 책임 아래 철저히 관리 할 것

다. 우체국 영업에 지장이 발생되지 않도록 내부 작업은 야간 또는 휴일 작업을 원칙으로 하며 작업일정은 반드시 우체국과 사전 협의하여 진행.

※ 우체국 영업시간(08:00~19:00)

붙임 1. 공사구간 현황사진

	현황사진	내용
1		◦ 벽체 부착 마감재 철거 구간 현황
2		◦ 모바일 분해 및 이전 대상물 현황
3		◦ FC실 후면 벽체 철거 구간 현황
4		◦ 벽체 철거 구간 현황
5		◦ 벽체 철거 구간 현황

붙임 2. 공사구간 및 변경 내용

