

## 서울지방우정청 공고 제2016 - 74 호

\*\*\*\*\*  
공사 내용 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정 기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있사오니, 본 입찰공고서의 공사설명서 및 계약 관련 규정을 철저히 숙지하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.  
\*\*\*\*\*

## 시설공사 입찰공고

### 1. 공사 개요

- 1.1. 공 사 명 : 서울중앙우체국 사무실 재배치 공사(건축)
- 1.2. 공사현장 : 서울특별시 중구 소공로 70 POST TOWER
- 1.3. 공사기간 : 착공일부터 28일
- 1.4. 공사내용 (세부내용은 공사설명서 및 내역서, 도면 참조)
  - 사무실 재배치에 따른 기존 사무실 철거
  - 샤워장 조성 및 헬스장 및 탁구장 바닥공사
  - 회의실 및 집무실 바닥 및 벽면 공사 등
- 1.5. 추정금액 : 145,804,000원(추정가액 : 132,550,000원 + 부가가치세 : 13,254,000원 + 도급자설치관급액 : 0원)  
※ 관급자 설치 관급액 : 0원
- 1.6. 기초금액 : 142,888,000원
- 1.7. 현장설명 및 설계서 열람
  - 가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
  - 나. 설계서 열람장소 : 서울지방우정청 우정계획과 황완주(☎02-6967-9226)
- 1.8. 전자입찰서 제출기간 : 2016. 05. 24.(화) 10:00 ~ 2016. 05. 31.(화) 10:00
- 1.9. 개찰일시 및 장소 : 2016. 05. 31.(화) 11:00 우리청 입찰진행관 PC

### 2. 입찰 및 계약방식

- 2.1. 적격심사대상공사입니다.
  - 2.1.1. 적격심사기준은 조달청 시설공사 적격심사세부기준(조달청지침

제11252호, 2015.12.23.)이 적용됩니다.

- 2.1.2. 이 공사의 적격심사 대상업종은 실내건축공사업입니다.
- 2.1.3. 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 동 세부기준에 따라 입찰서제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달(G2B)시스템에 등록된 자료로 평가하며, 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 국가종합전자조달시스템의 “자기실적” 조회기능(조달업체업무→공사→자기실적) 등을 이용하여 동 시스템에 게재된 적격심사자료의 정확성 여부를 확인하고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 2.2. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상공사입니다.
- 2.3. 지역제한(서울특별시) 대상공사입니다.
- 2.4. 단년도계약 대상공사입니다.
- 2.5. 전자입찰 대상공사입니다.
- 2.6. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.

### 3. 입찰참가자격

- 3.1. 「건설산업기본법령」에 의한 실내건축공사업을 등록한 자로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 계속 서울특별시에 둔 자이어야 하며, 그러하지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.
- 3.2. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템입찰참가자격등록규정(조달청고시 제2015-28호, 2015.10.07.)에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
  - 3.2.1. 공동수급체를 구성하여 참가하는 경우에는 구성원 모두 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
  - 3.2.2. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제15조제4항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터 시스템” 이라 합니다)에 등록사항이 게재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.
- 3.3. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

3.3.1. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰 특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

3.4. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

이에 따라 대표자가 여러 명인 업체의 경우 입찰참가자격등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다. 그렇지 않을 경우에는 국가계약법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.

3.5. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 동법 시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

3.5.1. 입찰자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰 시 제출해야 하며 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약을 해제·해지 할 수 있고 부정당업자제제처분을 받을 수 있습니다.

#### 4. 공동계약

4.1. 구 성 : 필요 시 **공동이행방식**이 가능합니다.

4.1.1. 공동수급체 구성원은 모두 입찰참가자격을 갖추어야 합니다.

4.1.2. 대표자는 출자 비율이 가장 많은 자이어야 합니다.

4.1.3. 공동수급체 구성원은 대표사 포함하여 5개사 이하로 구성하여야 하며, 구성원별 계약참여 최소지분율은 10%이상으로 하여야 합니다.

4.2. 공동수급협정서 제출

**4.2.1. 제출기한 : 2016. 05. 30. 18:00**

※ 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 동 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.

4.2.2. 공동수급협정서는 반드시 나라장터 시스템의 “입찰정보”를 이용하여

국가종합전자조달시스템으로 제출하여야 합니다.

4.2.3. 대표자는 나라장터 시스템의 ‘조달업체업무-공사-투찰관리-공동수급협정서승인’에서 공동수급협정서 승인여부를 확인하여야 합니다.

#### 5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

5.1. 입찰참가자격이 있는 자가 3.2.항에 따라 입찰참가자격등록을 하였거나, 3.2.2.항과 같이 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에 입찰참가신청을 한 것으로 봅니다.

5.2. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되, 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.

5.3. 국고 귀속 등 : 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조 및 동법 시행규칙 제64조에 의해 국고에 귀속되며 부정당업자 제제를 받게 됩니다.

5.4. 입찰보증금에 대한 국고 귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 지체없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

#### 6. 입찰서 제출

6.1. 이 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.

6.1.1. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

6.2. **입찰서 제출기간 : 2016. 05. 24. 00:00 ~ 2016. 05. 31. 10:00**

※ 제출기간 중에는 24시간 입찰서의 제출이 가능합니다.

6.3. 전자입찰은 반드시 나라장터 **안전 입찰서비스**를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. (자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

※ 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제1-1호에 따라 **안전 입찰서비스**를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이

곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

- 6.4. 입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 “전자문서함” - “보낸 문서함”에서 확인하여야 합니다.

## 7. 개찰 및 낙찰자 결정

### 7.1. 개찰일시 : 2016. 05. 31. 11:00

7.2. 개찰장소 : 우리청 입찰진행관 PC

7.3. 입찰무효 및 낙찰자 결정은 입찰설명서에서 정한 바에 따릅니다.

7.4. 낙찰자 결정은 국가계약법(국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률) 시행령 제42조에서 정한 바에 따릅니다.

7.5. 예정가격 이하로서 낙찰하한률(87.745%) 이상의 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

7.5.1. 예정가격 결정방법 : 기초금액 기준  $\pm 2\%$  범위 내에서 15개의 복수예비 가격을 작성, 입찰에 참여하는 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정합니다.

7.6. 동일가격 입찰 낙찰자 결정시 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다. 만일 적격심사 점수도 동일한 경우에는 「공사입찰유의서」 제18조제4항제1호에 따라 추첨으로 낙찰자를 결정합니다. 이 때 추첨은 전자조달시스템을 통한 자동추첨방식으로 진행됩니다.

7.7. 적격심사 후 낙찰예정자로 선정되어 통보된 업체도 재심사하여 부적격 사유 발생시에는 낙찰이 취소될 수 있습니다.

## 8. 입찰무효

8.1. 국가계약법 시행령 제39조 제4항, 동법 시행규칙 제44조 및 공사입찰유의서 제15조에 해당하는 입찰은 무효입찰입니다.

8.2. **입찰참가등록증상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지**

않고 참여한 입찰은 **무효입찰**임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

8.3. 공사입찰유의서 제15조 1항에 의거 ‘대리권이 없는 자의 입찰’은 무효 입찰임을 알려드리오니, 입찰대리인이 공사입찰유의서 제8조의 대리권이 있는 지를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.

## 9. 청렴계약제 시행안내

9.1. 본 공사는 청렴계약제 시행 대상 공사입니다. 국가계약법시행령 제4조의 2 제2항의 규정에 의하여 의무적으로 제출해야하는 청렴계약서의 제출 방법은 아래와 같습니다.

9.1.1. 입찰에 참가하는 모든 자는 국가계약법시행령 제4조의2 제2항에 의거 청렴계약서를 제출한 것으로 간주합니다.

9.1.2. 계약상대자로 선정된 업체는 대표자가 서명 또는 날인하여 서울지방우정청에 별도 제출하여야 합니다.

## 10. 입찰서 제출자 유의사항

당해 공사 내용을 포함한 공고와 첨부물 그리고 관련 법규를 열람하여 그 내용을 숙지합니다. 공사 내용에 대한 착오 또는 규정을 숙지하지 않는 등의 사유로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정 기간 입찰 참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

## 11. 보충정보 제공처

### 11.1. 담당자

11.1.1. 입찰공고, 개찰, 적격심사및 계약: 서울지방우정청 회계정보과 한민섭(☎ 02-6967-9153)

11.1.2. 공사내역 관련 문의: 서울지방우정청 우정계획과 황완주 (☎ 02-6967-9226)

11.1.2. 전자입찰 이용안내 : 조달청 정부조달콜센터(☎ 1588-0800)

11.2. 예비가격기초금액과 개찰결과에 대한 정보는 나라장터 시스템의 “입찰정보-공사-기초금액”과 “개찰결과”에 게재됩니다.

11.3. 관련 계약예규 및 조달청 집행기준은 나라장터 시스템(<http://g2b.go.kr>)의 “e-고객센터-법령정보” 또는 조달청 홈페이지(<http://www.pps.go.kr>)의 “정보제공-법령정보”에서 열람하실 수 있습니다.

## 12. 경쟁입찰참가자격등록증 확인

- 12.1. 입찰에 참여하는 자는 법인등기부등본 등의 등록사항과 『조달청 경쟁 입찰참가자격등록증』의 등록정보(**대표자**, 상호)가 일치하는지 여부를 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 12.2. 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 『경쟁입찰참가자격등록증』의 등록정보를 변경한 후 입찰에 참여하여야 하며, 그렇지 않을 경우에는 국가계약법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.
- 12.3. 공동수급체를 구성하여 입찰에 참여하는 경우 대표자는 반드시 구성원의 입찰참가자격 등록사항 변경여부를 확인하시어 입찰무효 등의 불이익이 없도록 주의하시기 바랍니다.

2016. 05. 24.

서울지방우정청 재무관

입찰설명서 구성은 다음과 같으며 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰 설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

I. 공사입찰공고(공사설명서 및 물량내역서 포함)

II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서

(조달청 고시 제2015-29호, 2015. 10. 19.)

III. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정

(조달청 고시 제2015-28호, 2015. 10. 07.)

IV. 공사입찰특별유의서(조달청 시설총괄과-2615호, 2016. 3. 22.)

V. 공사입찰유의서(기획재정부 계약예규 제287호, 2016. 1. 1.)

VI. 공동계약운용요령(기획재정부 계약예규 제285호, 2016. 1. 1.)

VII. 공사계약특수조건(조달청 시설총괄과-2615호, 2016. 3. 22.)

VIII. 공사계약일반조건(기획재정부 계약예규 제286호, 2016. 1. 1.)

IX. 정부 입찰·계약집행기준(기획재정부 계약예규 제280호, 2016. 1. 1.)

X. 조달청 시설공사 적격심사세부기준(조달청 지침 제11252호, 2015.12.23.)

### <자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료/시설공사에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

### [유의사항]

▶ 공사시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.

▶ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일 (또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.