

공사설명서

공사명 : 서울중앙우체국 구조보강 공사 (건축)

2016. 06.

서울지방우정청

1. 공 사 명 : 서울중앙우체국 구조보강 공사 (건축)

2. 목 적

우체국 이용 고객의 편의 증진을 위하여 엘리베이터(장애인 겸용) 설치에 따른 구조보강을 실시하고자 함.

3. 개 요

가. 위 치 : 서울시 중구 소공로 70 POST TOWER

나. 소요예산 :

다. 공사기간 : 착공일로부터 90 일

- ※ 엘리베이터 및 접합구간을 제외한 공사는 1개월 이내 완료
[3층 구조보강, 실내마감 및 집배휴게실 이전 완료 필수]
- ※ 착공일은 우체국과 공사일정 협의 완료 후 선정
- ※ 엘리베이터 및 승강로 철골은 관급자재(현장설치도) 임
- ※ 통행인의 안전사고에 주의하여 공사 진행할 것
- ※ 철거 등 소음으로 인한 민원발생에 주의할 것
[소음으로 인한 민원 발생 예상시 야간·주말 작업 고려하여 진행할 것]

라. 주요과업내용

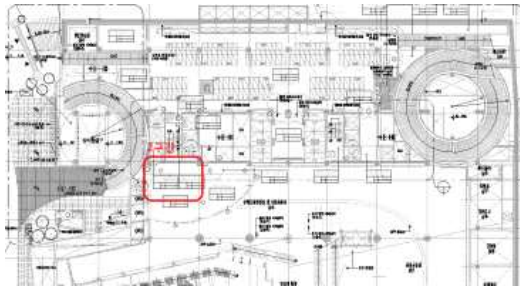


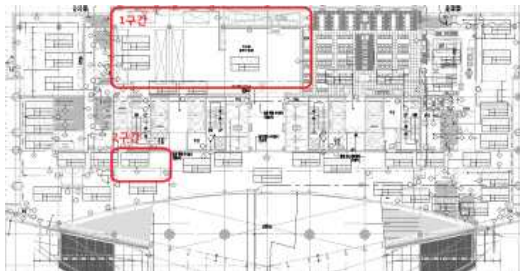
1) 구조보강

- 3층 스래브 OPEN 구간 복원
 - Girder 구조보강 및 데크 설치 후 콘크리트 타설
 - 마감재 설치(경량철골천정틀, 화강석 마감 등)
 - ※ 스래브 보강 후 집배휴게실 이전 공간 조성 최우선 실시
 - ※ 민원실은 집배휴게실 자리로 이전 설치(카운터 재사용)
- 엘리베이터 설치공간 조성
 - 지하1층 휴게실 내부에 PIT 형성(인력타설)
 - 피트 형성에 따른 휴게실 부분 철거 및 마감 복원

- 승강로 부분 스래브 철거 및 보강
- ※ 기존부재 절단에 따른 안전성 확보하여 작업 진행
- 방풍실 일부, 계단 및 장애인 리프트 철거
- 방풍실 및 계단 마감 복원
- 엘리베이터 철골과 기존 부재 접합 및 마감
 - 철골부재 내화페인트 도장 및 철거구간 마감재 복원
 - 유리 부착 후 줄눈 방화용 실란트 시공
 - 스래브 및 천장 마감재 사이구간 방화석고보드 및 도장 마감
- 기타공사
 - 2층 사무실 구획 변경(강화유리도어 칸막이)
 - 2층 엘리베이터 홀 벽체 일부 철거 및 강화유리도어 설치
 - 2층 바닥 일부 화강석 교체 시공
 - 3층 집배유게실 설치 구간 내 세탁실 등 철거 및 마감 복원

2) 폐기물 처리 및 준공청소 등

※ 우체국 업무에 지장이 발생되지 않도록 일정 협의 후 착공

도면	주요내용
	<p>< 지하 1 층 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 엘리베이터 피트층 설치 - 사무실 재정비 등
	<p>< 1 층 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 엘리베이터 승강장 조성 (1~3층 운행) - 엘리베이터 및 승강로 철골 (관급자재, 현장설치도) - 스래브 Open 및 구조보강 등
	<p>< 2 층 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 바닥, 천장 마감재 복원 등 - ELEV. 운행구간 구조 보강 - 복도, 사무실 변경 등
	<p>< 3 층 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 스래브 설치 및 구조 보강 - 바닥, 천장 마감재 복원 - ELEV. 운행구간 구조 보강 등

4. 일반사항

- 가. 본 설명서에 명시하지 않는 사항은 건설교통부 제정 표준시방서(이하 “표준시방서”)에 따른다.
- 나. 시방서와 설계도서의 내용이 서로 다르거나 없는 경우 또는 의문이 있는 경우에는 발주처의 지시에 따른다.
- 다. 모든 공사의 진행은 발주처의 지시에 의하되 시방서 및 도면에 준하여 시행한다.
- 라. 수급인은 공사 중 발주처가 공사의 부실 또는 부정이라 인정할시 발주처의 지시에 따라 즉시 재공사 또는 보수하여야 한다.
- 마. 현장대리인은 과업기간동안 현장에 상주하여 과업에 관한 전반적인 사항에 대하여 발주처와 항상 협의하여야 하며, 부득이 현장을 이탈하게 될 경우에는 발주처의 승인을 얻어야 한다.
- 바. 건축공사 표준시방서 및 특기시방서 사항 이외의 안전 보전에 관련한 사항은 산업안전보건법 등 관계법이 정하는 바에 따른다.
- 사. 공사 시행과정에서 발생하는 건설폐기물은 관련 규정에 적합하게 처리하여야한다.
- 아. 공사 준공 후 정돈 및 청소를 깨끗이 하여야 하며, 주변 및 기존 공작물의 변형·손상부분은 준공 기간 내에 원상 복구하여야 한다.

5. 특기사항

- 가. 반드시 현장 주변 통행인에 대한 안전조치를 실시하고 비산 · 먼지 · 소음 등으로 인한 민원이 유발되지 않도록 최선의 조치를 한다.
- 나. 도료 등의 비산에 의한 주변 피해 및 민원 유발에 대하여 현장대리인의 책임 아래 철저히 관리 할 것
- 다. 우체국 영업에 지장이 발생되지 않도록 **내부 작업은 야간 또는 휴일 작업을 원칙**으로 하며 작업일정은 반드시 우체국과 사전 협의하여 진행.
※ 우체국 영업시간(08:00~19:00)