

우정사업건축물

건설공사 개선사례집

2017년

- 목 차 -

1. 설계국사.....	1
영등포구 총괄우체국.....	2
부산사하우체국.....	7
북광주우체국.....	15
하남우체국.....	21
2. 준공 및 시공국사.....	25
서울마포우체국.....	26
서울양재동우체국.....	29
성남우체국.....	31
중부권광역우편물류센터.....	33
춘천우체국.....	35
해운대우체국.....	37

1. 설계국사

영등포구 총괄 우체국
 부산사하우체국
 북광주우체국
 하남우체국



영등포구 총괄 우체국

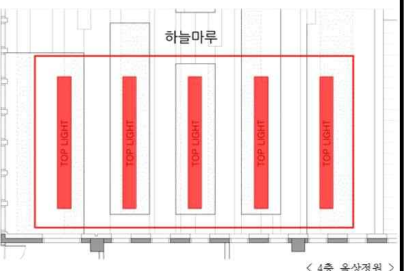
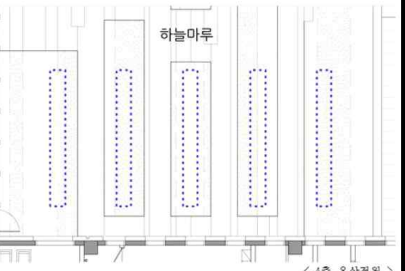


영등포구 총괄 우체국	
대지위치	서울특별시 영등포구 당산동 4가 93-6번지
대지면적	3,190.70㎡
연 면 적	23,713.87㎡
건축면적	1,913.14㎡
건 폐 율	59.96%
용 적 율	443.02%
조경면적	522.26㎡
규 모	지하4층, 지상12층
주차대수	167대



건축	집배실 TOP LIGHT 제거
----	------------------

국사명	개선사례명	유형
영등포구충팔우체국	집배실 TOP LIGHT 제거	비용절감

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	집배실 일부 천정 TOP LIGHT 설치	- 집배실 천정 TOP LIGHT 삭제 - 천창제거로 옥상정원 활용도 증가 - 누수요인 제거

(비용분석 단위: 천원)

구 분	개 선 전	개 선 후
초기공사비	11,300	-
유지관리비	-	-
총 LCC	-	-
절감액	-	11,300
절감율	-	100%
성능점수	50	64
상대 LCC	-	-
가치점수	50	64
가치향상	-	28%

가치평가-개선전	가치평가-개선후
	
성능평가 비교	
성 능 (P)	개선전 50.0, 개선후 64.0, 28.0 % 향상
비 용 (C)	개선전 47,427.0, 개선후 47,415.7, 11.3 백만원 절감
가 치 (V)	개선전 50.0, 개선후 64.0, 28.0 % 향상

건축	PE 빗물받이 변경
----	------------

국사명	개선사례명	유형
영등포구충팔우체국	거름망 형 빗물받이를 PE 빗물받이로 변경	비용절감

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	거름망 형 빗물받이 설치	- 일반 PE 빗물받이 설치 - 거름망의 제거로 공사비 절감

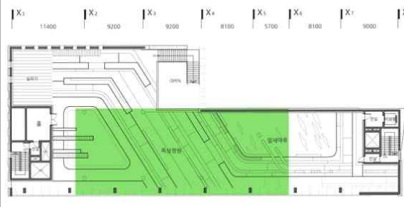
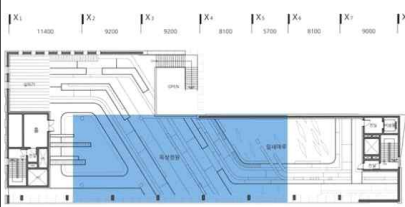
(비용분석 단위: 천원)

구 분	개 선 전	개 선 후
초기공사비	7,400	5,000
유지관리비	-	-
총 LCC	7,400	5,000
절감액	-	2,400
절감율	-	32%
성능점수	50	50
상대 LCC	1	0.68
가치점수	50	50
가치향상	-	-

가치평가-개선전	가치평가-개선후
	
성능평가 비교	
성 능 (P)	개선전 50.0, 개선후 50.0, 성능 동일
비 용 (C)	개선전 47,427.0, 개선후 47,424.6, 2.4 백만원 절감
가 치 (V)	개선전 50.0, 개선후 50.0, 가치 동일

건축	태양광 패널 하부공간 활용
----	----------------

국사명	개선사례명	유형
영등포구총괄우체국	옥상부 태양광 패널 하부공간을 휴게공간으로 활용	성능향상

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	태양광 패널하부 조정	- 태양광 패널 하부를 휴게공간으로 활용 - 그늘구역으로 수목생육 곤란의 대안

(비용분석 단위: 천원)			
구 분	개 선 전	개 선 후	
비 용 분 석	초기공사비	21,500	6,800
	유지관리비	-	-
	총 LCC	21,500	6,800
	절감액	-	14,700
	절감율	-	70%
가 치 분 석	성능점수	50	63
	상대 LCC	1	0.3
	가치점수	50	64.5
	가치향상	-	26%

전기	LAN Workgroup Switch 변경
----	-------------------------

국사명	개선사례명	유형
영등포구총괄우체국	데이터 전송속도 개선	성능향상

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	- 지원 LAN카드: 10/100 Mbps - 최대전송속도: 100 Mbps	- 지원 LAN카드: 10/100/1000 Mbps - 최대전송속도: 1000 Mbps - 데이터 전송속도, 대역폭 개선

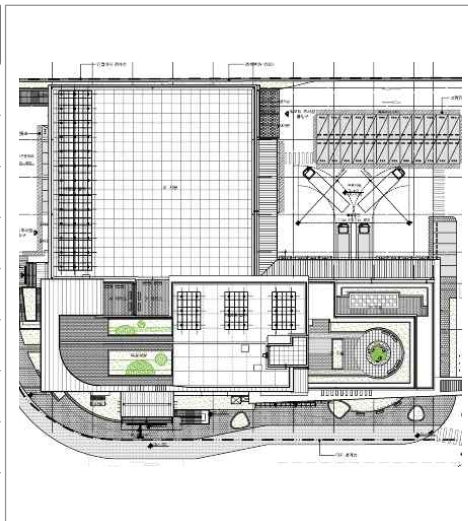
(비용분석 단위: 천원)			
구 분	개 선 전	개 선 후	
비 용 분 석	초기공사비	-	-
	유지관리비	-	-
	총 LCC	-	-
	절감액	-	-
	절감율	-	-
가 치 분 석	성능점수	50	62.5
	상대 LCC	-	-
	가치점수	50	62.5
	가치향상	-	25%



부산사하우체국



부산사하우체국	
대지위치	부산광역시 사하구 다대로 166
대지면적	8,359.90㎡
연 면 적	8,409.85㎡
건축면적	3,874.33㎡
건 폐 율	46.34%
용 적 율	100.59%
조경면적	1,279.66㎡
규 모	지하1층 지상4층
주차대수	107대



건축

보 구조 시스템 개선

국사명	개선사례명	유형
부산사하우체국	보 구조 시스템 개선	비용절감

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도	1층구조도(우수저수조 상부)	1층구조도(우수저수조 상부)
내 용	1층 캔틸레버 사선보 설치	Wall Girder 활용하여 캔틸레버 사선보 삭제

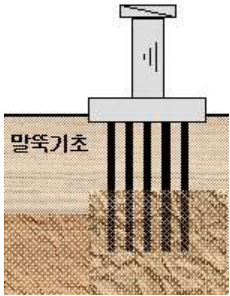
(비용분석 단위: 천원)

(비공유·비공개·민간·현장)			
구 분		개 선 전	개 선 후
비 용 분 석	초기공사비	2,858	-
	유지관리비	-	-
	총 LCC	2,858	-
	절감액	-	2,858
	절감율	-	100%
가 치 분 석	성능점수	50	71
	상대 LCC	-	-
	가치점수	50	71
	가치향상	-	44%

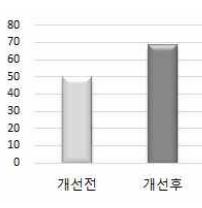
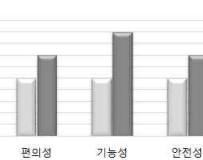
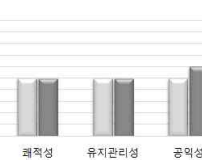
평가결과		향상도	
 — 개선전 — 개선후		 개선전 개선후	
성능평가 비교			
 편의성 기능성 안전성 쾌적성 유지관리성 공익성			

건축	기초공법 변경
----	---------

국사명	개선사례명	유형
부산사하우체국	지하층 구간 기초공법 변경	비용절감

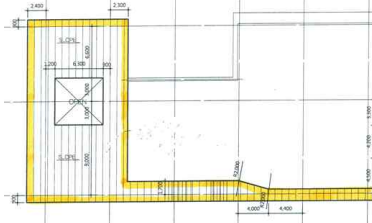
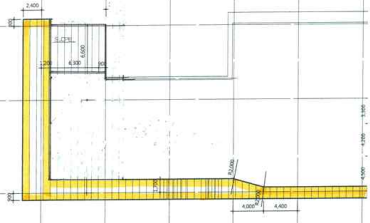
구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	파일기초	- 지내력기초(N>30) - 공기단축 및 공사비 절감

(비용분석 단위: 천원)

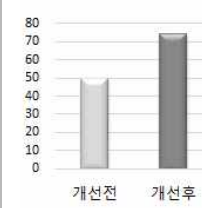
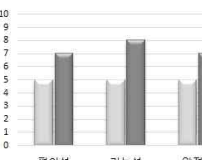
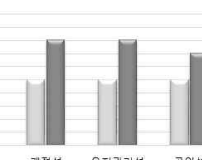
비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후	평가결과 	향상도 
	초기공사비	27,001	-		
	유지관리비	-	-		
	총 LCC	27,001	-		
	절감액	-	27,001		
가 치 분 석	절감율	-	100%	성능평가 비교 	향상도 
	성능점수	50	69		
	상대 LCC	-	-		
	가치점수	50	69		
	가치향상	-	39%		

건축	지붕 장식구조물 개선
----	-------------

국사명	개선사례명	유형
부산사하우체국	지붕 장식구조물 개선	비용절감

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	옥상정원과 연계된 장식구조물 과대	- 옥상정원과 연계된 장식구조물 축소 - 유지관리향상 및 공간활동도 향상

(비용분석 단위: 천원)

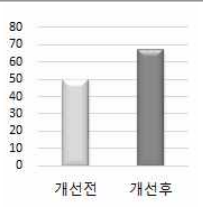
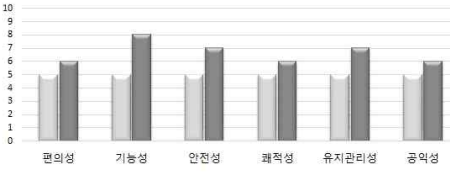
비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후	평가결과 	향상도 
	초기공사비	90,350	8,190		
	유지관리비	-	-		
	총 LCC	90,350	8,190		
	절감액	-	82,160		
가 치 분 석	절감율	-	91%	성능평가 비교 	향상도 
	성능점수	50	74		
	상대 LCC	1	0.09		
	가치점수	50	820		
	가치향상	-	1,539%		

건축	셀룰로오스 섬유보강재
-----------	--------------------

국사명	개선사례명	유형
부산사하우체국	무근콘크리트 섬유보강재 사용	비용절감

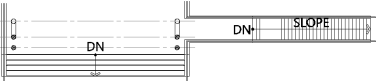
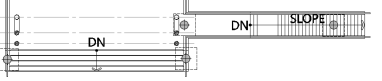
구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	와이어메쉬(#8-150×150) 깔기	- 셀룰로오스 섬유보강재 사용 - 시공성/균열억제/표면마감성능 향상

(비용분석 단위: 천원)

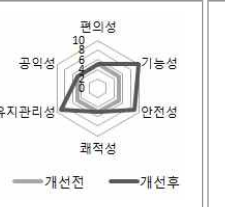
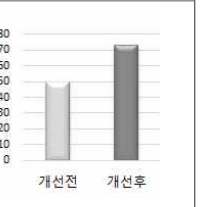
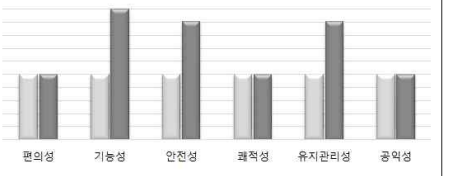
비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후	평가결과 	향상도 
	초기공사비	24,128	7,904		
	유지관리비	-	-		
	총 LCC	24,128	7,904		
	절감액	-	16,224		
가 치 분 석	절감율	-	67%	성능평가 비교 	
	성능점수	50	67		
	상대 LCC	1	0.33		
	가치점수	50	205		
	가치향상	-	310%		

건축	출입구 하부에 파일적용
-----------	---------------------

국사명	개선사례명	유형
부산사하우체국	출입구 하부에 파일적용	성능향상

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	출입구 하부 파일 미적용	- 출입구 하부에 파일적용 - 구조안전성 향상(부등침하 방지) - 조인트 부위 균열 방지

(비용분석 단위: 천원)

비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후	평가결과 	향상도 
	초기공사비	-	8,701		
	유지관리비	-	-		
	총 LCC	-	8,701		
	절감액	-	-8,701		
가 치 분 석	절감율	-	-100%	성능평가 비교 	
	성능점수	50	73		
	상대 LCC	-	-		
	가치점수	50	73		
	가치향상	-	46%		

건축	PC 맨홀 사용
----	----------

국사명	개선사례명	유형
부산사하우체국	PC 맨홀 사용	비용절감

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	우/오수 맨홀: 현장타설	- 우/오수 맨홀: PC 기성품 - 품질확보 및 공사비 절감

(비용분석 단위: 천원)

비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후	평가결과	향상도
	초기공사비	16,575	14,560		
	유지관리비	-	-		
	총 LCC	1,871	1,644		
	절감액	-	2,242		
	절감율	-	12%		
가 치 분 석	성능점수	50	76	성능평가 비교	
	상대 LCC	1	0.88		
	가치점수	76	86		
	가치향상	-	72%		

전기	고감도 누전차단기 적용
----	--------------

국사명	개선사례명	유형
부산사하우체국	고감도 누전차단기 적용	성능향상

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	일반 누전차단기 설치	- 고감도 누전차단기 설치 - 감전사고 방지효과

(비용분석 단위: 천원)

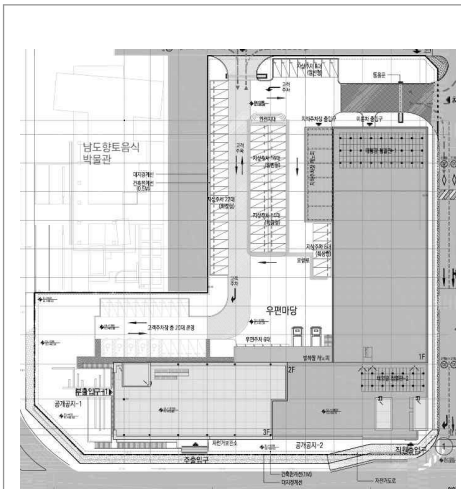
비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후	평가결과	향상도
	초기공사비	59	91		
	유지관리비	-	-		
	총 LCC	59	91		
	절감액	-	-32		
	절감율	-	-56%		
가 치 분 석	성능점수	43	44	성능평가 비교	
	상대 LCC	-	-		
	가치점수	43	44		
	가치향상	-	3%		



북광주우체국



북광주우체국	
대지위치	광주광역시 북구 삼각동 779-1
대지면적	9,525.80m ²
연 면 적	9,154.59m ²
건축면적	3,534.05m ²
건 폐 율	37.1%
용 적 율	65%
조경면적	1,440.25m ²
규 모	지하1층 지상3층
주차대수	125대



건축

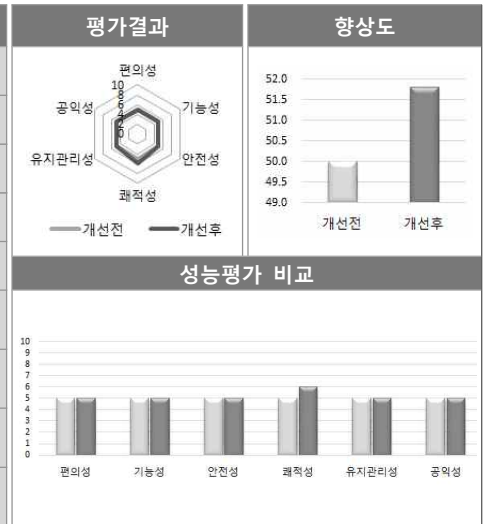
전망대 창호 삭제

국사명	개선사례명	유형
북광주우체국	전망대 창호 삭제	비용절감

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	• 외기에 면한곳에 창호가 계획됨	• 외기에 면한 곳이므로 창호 삭제 - 공사비 절감

(비용분석 단위: 천원)

비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후
	초기공사비	13,156	5,382
	유지관리비	-	-
	총 LCC	-	-
	절감액	-	7,774
가 치 분 석	절감율	-	59%
	성능점수	50	52
	상대 LCC	1	0.41
	가치점수	50	127
	가치향상	-	153%



건축	오수관경 축소
----	---------

국사명	개선사례명	유형
북광주우체국	오수관경 축소	비용절감

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	- 계단 출입 - 기계,전기실 바닥단차 600 .	- 경사로 출입 - 장비반입구 이동, 공간확보로 경사로 사용 .

(비용분석 단위: 천원)

비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후	평가결과 향상도
	초기공사비	19,472	17,035	
	유지관리비	2,198	1,923	
	총 LCC	21,670	18,958	
	절감액	-	2,711	
	절감율	-	13	
가 치 분 석	성능점수	60	60	성능평가 비교
	상대 LCC	1	0.87	
	가치점수	60	69	
	가치향상	-	14%	

건축	램프기초 두께 축소
----	------------

국사명	개선사례명	유형
북광주우체국	램프기초 두께 축소	비용절감

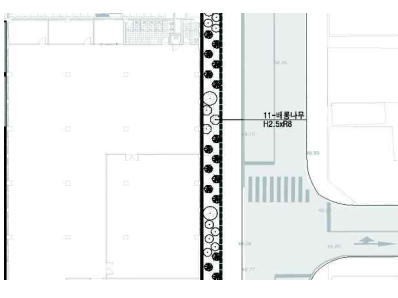
구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	램프기초(MF5) : T=900mm	- 램프기초(MF5) : T=700mm - 콘크리트, 터파기 물량 감소 - 일부 독립기초 구간 900mm 유지

(비용분석 단위: 천원)

비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후	평가결과 향상도
	초기공사비	18,720	14,508	
	유지관리비	-	-	
	총 LCC	18,720	15,508	
	절감액	-	4,212	
	절감율	-	23%	
가 치 분 석	성능점수	53	64	성능평가 비교
	상대 LCC	1	0.77	
	가치점수	53	83	
	가치향상	-	56%	

조경	경관 녹지 개선
----	----------

국사명	개선사례명	유형
북광주우체국	경관녹지 개선	비용절감

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	중심목, 백목련(H3.5*R12)+보완목, 배롱나무 (H3.0*R10)	- 중심목, 백목련(H3.5*R12)+보완목, 배롱나무 (H2.5*R8) - 경관의 질 향상

(비용분석 단위: 천원)

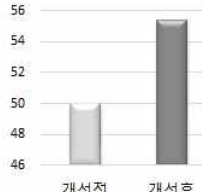
비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후
	초기공사비	7,086	5,029
	유지관리비	-	-
	총 LCC	7,086	5,029
	절감액	-	2,057
가 치 분 석	절감율	-	29%
	성능점수	50	55
	상대 LCC	1	0.71
	가치점수	50	78
	가치향상	-	56%

평가결과



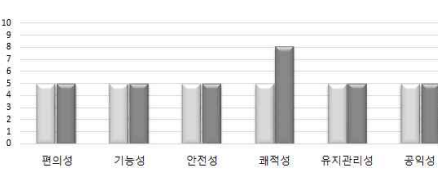
— 개선전 — 개선후

향상도



개선전 개선후

성능평가 비교



편의성 기능성 안전성 쾌적성 유지관리성 공익성

전기	변압기반에 FAN 설치
----	--------------

국사명	개선사례명	유형
북광주우체국	변압기반에 FAN 설치	성능향상

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	하절기 변압기반 등의 온도상승에 대비한 FAN 등의 미반영	변압기반에 FAN 설치로 하절기 전기실 및 큐비클내의 온도상승을 고려하여 Digital 온도 조절에 의한 자동/수동운전

(비용분석 단위: 천원)

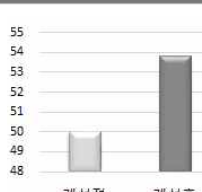
비 용 분 석	구 분	개 선 전	개 선 후
	초기공사비	-	-
	유지관리비	-	-
	총 LCC	-	-
	절감액	-	-
가 치 분 석	절감율	-	-
	성능점수	50	54
	상대 LCC	-	-
	가치점수	50	54
	가치향상	-	8%

평가결과



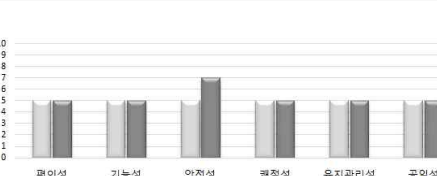
— 개선전 — 개선후

향상도



개선전 개선후

성능평가 비교



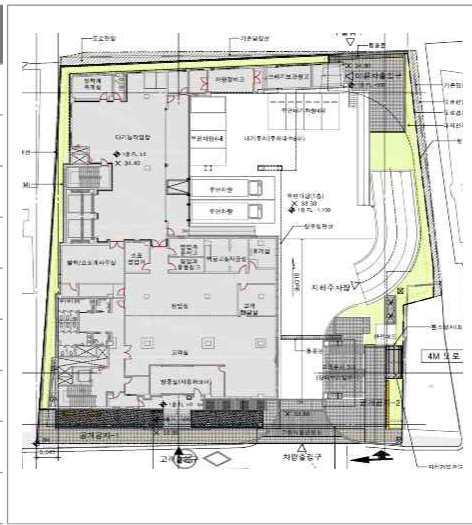
편의성 기능성 안전성 쾌적성 유지관리성 공익성



하남우체국



하남우체국	
대지위치	경기도 하남시 신장로 165
대지면적	2,806.00㎡
연 면 적	6,899.88㎡
건축면적	1,672.80㎡
건 폐 율	56.62%
용 적 율	166.80%
조경면적	435.22㎡
규 모	지하1층 지상4층
주차대수	60대



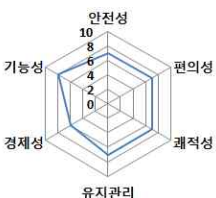
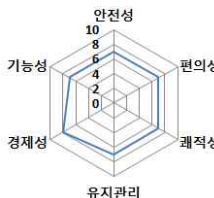
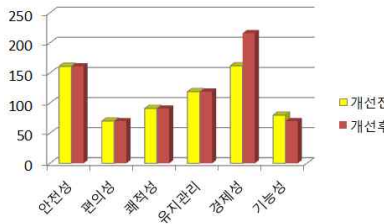
건축

외벽 마감재 변경

국사명	개선사례명	유형
하남우체국	외벽 마감재 변경	비용절감

구분	개 선 전		개 선 후	
	구 분	각 실 도장 마감	구 분	각 실 도장 마감
	횃 수	각 실 도장 마감 횃수 미표기	횃 수	각 실 도장 마감 횃수 표기 및 3회→2회로 개선
내 용	도장마감 횃수 미표기		- 도장마감횃수 2회로 개선 - 공사비 절감	

(비용분석 단위: 천원)

구 분		개 선 전	개 선 후	성능평가-개선전		성능평가-개선후	
비 용 분 석	초기공사비	52.591	37.156				
	유지관리비	-	-				
	총 LCC	52.591	37.156				
	절감액	-	15.435				
	절감율	-	29%				
가 치 분 석	성능점수	683	727	성능평가 비교 			
	상대 LCC	1	0.71				
	가치점수	683	1.029				
	가치향상	-	51%				

기계	주방 적응성 및 확산소화기 설치
----	-------------------

국사명	개선사례명	유형
하남우체국	냉온수 배관 재질 변경 (동관→STS)	성능향상

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	분말소화기	- K급 + 확산소화기 - 안전성 향상

(비용분석 단위: 천원)

구 분	개 선 전	개 선 후	성능평가-개선전	성능평가-개선후
비 용 분 석	초기공사비	15	215	
	유지관리비	-	-	
	총 LCC	15	215	
	절감액	-	-200	
	절감율	-	-1,333%	
가 치 분 석	성능점수	700	723	
	상대 LCC	-	-	
	가치점수	700	-	
	가치향상	-	-	



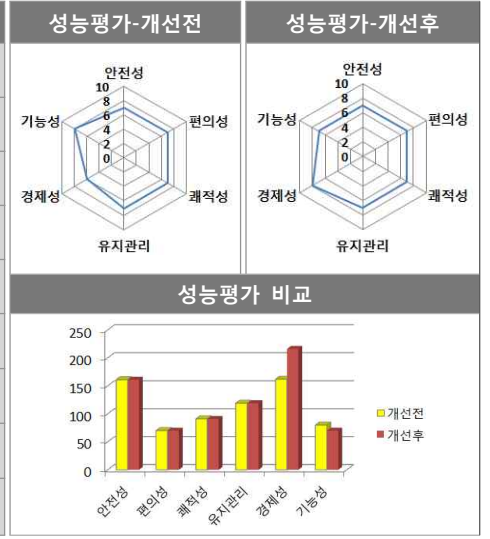
전기	옥외 보안등 케이블 F-CV 4mm ² /2C 적용
----	---

국사명	개선사례명	유형
하남우체국	옥외 보안등 케이블 변경	비용절감

구분	개 선 전	개 선 후
개 요 도	- 옥외 지중 매설 배관은 ELP 전선관을 사용한다. - 옥외 전기 배관 터파기 및 되메우기는 통신공사 및 되메우기 공사를 한다. (전기공사분) - 옥외 외등간 배관 배선은 공히 아래와 같다. — F-CV 2/C-6" & 6"(E) 30# (ELP) — F-CV 2/C-6" x 2L & 6"(E) 40# - 외등은 개별로 100ohm 이하로 접지 시공하고,	- 옥외 지중 매설 배관은 ELP 전선관을 사용한다. - 옥외 전기 배관 터파기 및 되메우기는 통신공사 및 되메우기 공사를 한다. (전기공사분) - 옥외 외등간 배관 배선은 공히 아래와 같다. — F-CV 2/C-4" & 4"(E) 30# (ELP) — F-CV 2/C-4" x 2L & 4"(E) 40# - 외등은 개별로 100ohm 이하로 접지 시공하고
내 용	-	- F-CV 4mm²/2C 로 변경 - 비용 및 시공성 향상

(비용분석 단위: 천원)

구 분	개 선 전	개 선 후	성능평가-개선전	성능평가-개선후
비 용 분 석	초기공사비	1,820	1,592	
	유지관리비	-	-	
	총 LCC	1,820	1,592	
	절감액	-	228	
	절감율	-	13%	
가 치 분 석	성능점수	683	727	
	상대 LCC	1	0.87	
	가치점수	683	836	
	가치향상	-	22%	



2. 준공 및 시공국사

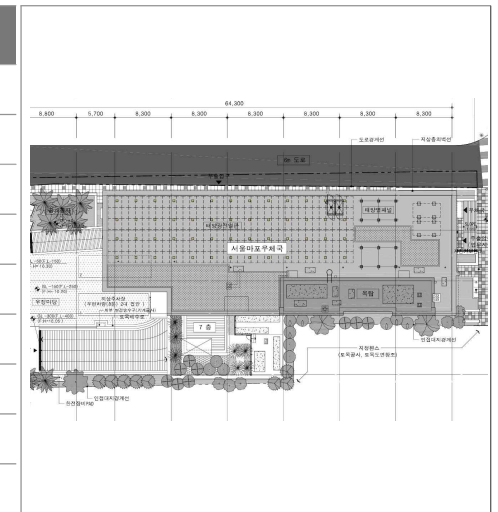
서울마포우체국
 서울양재우체국
 성남우체국
 중부권광역우편물류센터
 춘천우체국
 해운대우체국



서울마포우체국

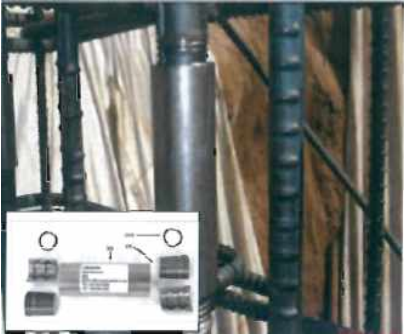


서울마포우체국	
대지위치	서울특별시 마포구 마포대로 89
대지면적	1,819.20m ²
연 면 적	21,338.05m ²
건축면적	1,049.70m ²
건 폐 율	57.70%
용 적 율	1,172.94%
조경면적	306.95m ²
규 모	지하6층 지상16층
주차대수	70대



건축	스마트 커플러 사용
-----------	-------------------

국사명	개선사례명	유형
서울마포우체국	스마트 커플러 사용	시공성 향상

구 분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	• 나사선 타입 커플러 • 철근 결합시 커플러 나사선으로 시공하는 방식으로 정확한 나사길이 조절에 시간이 걸림 • 철근 결합길이가 육안으로 확인 안됨	• 철근을 끼워서 누르면 내부 간격 유지링이 깨지면서 철근이 결합됨 • 시공이 간편하며 공기단축 효과가 발생 • 철근 결합 깊이가 일정하게 유지됨

개 선 효 과	
정량적	-
정성적	• 시공성이 우수 • 일정한 품질 확보

Check List
○ 작업능률 및 시공성이 향상

기계	기계 배관 네이밍
-----------	------------------

국사명	개선사례명	유형
서울마포우체국	PS실 배관명 표기하여 관리	성능향상

구 분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	• 기존 배관 설치 후 구분이 어려움	• 배관마다 네이밍을 하여 배관식별 용이

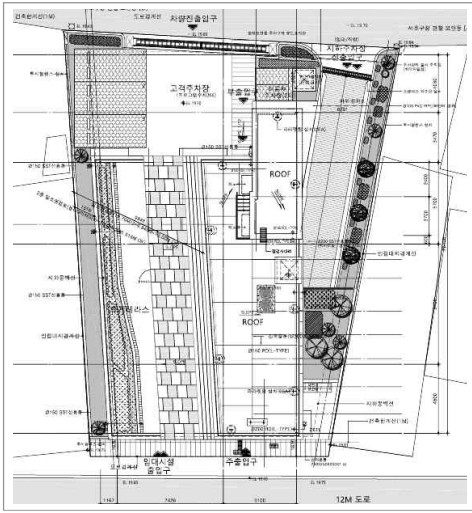
개 선 효 과	
정량적	-
정성적	• 오시공 방지 • 작업능률 향상

Check List
○

서울양재동우체국



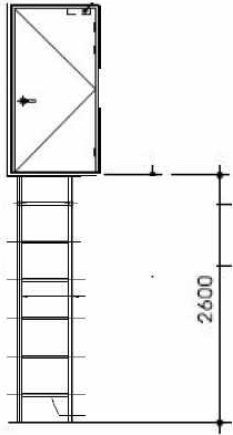
서울양재동우체국	
대지위치	서울특별시 서초구 남부순환로 356길5
대지면적	584.10㎡
연 면 적	1,509.30㎡
건축면적	272.58㎡
건 폐 율	46.67%
용 적 율	189.05%
조경면적	67.69㎡
규 모	지하1층 지상5층
주차대수	10대



건축

정화조 점검 사다리 개선

국사명	개선사례명	유형
서울양재동우체국	정화조 점검층 출입사다리 개선	성능향상

구 분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	점검문 하단까지만 설치되어 출입이 어려움	- 점검층 출입을 쉽도록 사다리 한쪽을 상단까지 고정 - 출입문을 안쪽 여닫이로 설치

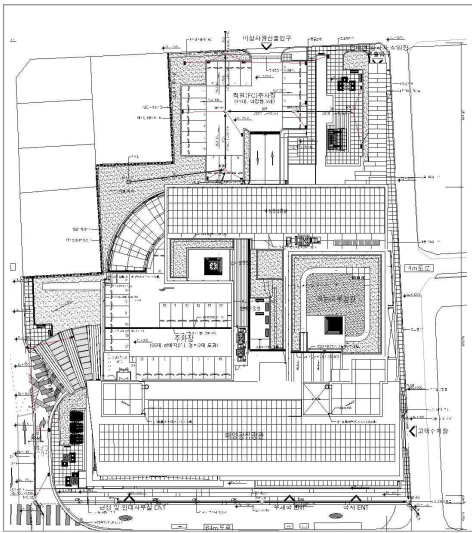
개 선 효 과	
정 량 적	-
정 성 적	유지관리 등 사용성 우수

Check List
○

성남우체국



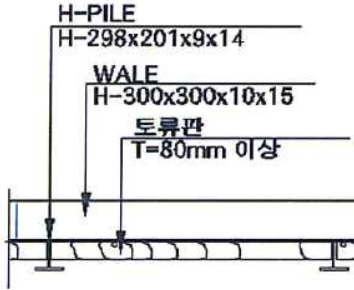
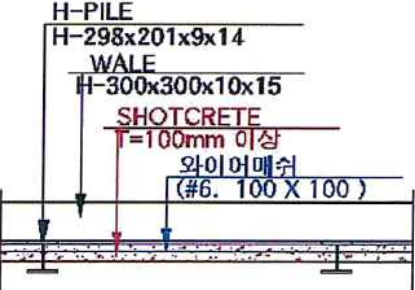
성남우체국	
대지위치	경기도 성남시 수정구 산성대로 301
대지면적	6,115.90㎡
연 면 적	20,981.37㎡
건축면적	3,598.27㎡
건 폐 율	58.83%
용 적 율	208%
조경면적	1,004.84㎡
규 모	지하2층 지상7층
주차대수	135대



건축

흙막이 토류판 SHOTCRETE로 변경

국사명	개선사례명	유형
성남우체국	SHOTCRETE로 흙막이 변경	비용절감

구 분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	• 흙막이 공사중 암구간의 벽체가 토류판으로 되어있음 • 토류판 배면 흙채움 등 품질관리에 불리하고 암반 절취로 인한 소음발생	• SHOTCRETE로 변경 (H-Pile+ 토류판→H-Pile+SHOTCRETE) • 공기단축 및 시공성 향상 • 품질 및 민원관리에 유리

개 선 효 과	
정 량 적	• 약 15백만원 절감
정 성 적	• 공기단축 및 시공성 향상

Check List
○ 시공중 탈락되지 않도록 분할시공(T-100)

중부권광역우편물류센터



중부권광역우편물류센터	
대지위치	대전광역시 동구 구도동 396번지
대지면적	66,120㎡
연 면 적	26,631.15㎡
건축면적	25,700㎡
건 폐 율	38.87%
용 적 율	39.25%
조경면적	5,476.56㎡
규 모	지하1층 지상3층
주차대수	465대



기계

지하벽체 관통슬리브 개선

국사명	개선사례명	유형
중부권물류센터	고강도 지수판 슬리브 사용	성능향상

구 분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	- 강관 지수판 슬리브 + 코킹 컴파운드 - 누수의 염려와 추후 보수 시 컴파운드 충전 비용 발생	- 배관 사이 공간을 고무패킹으로 밀착하고 마감캡에 볼트로 고정 - 추후 보수시 볼트를 바로 풀어 보수하고 재사용이 가능

개 선 효 과	
정량적	-
정성적	- 누수가 없고 코킹 컴파운드가 필요없어 시공성 용이 - 추후 유지관리 용이

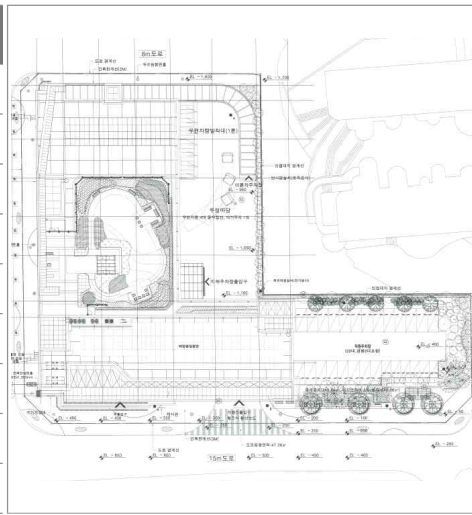
Check List
○



춘천우체국



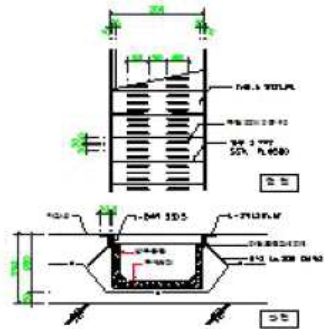
춘천우체국	
대지위치	강원도 춘천시 온의동 589-4
대지면적	4,801.20㎡
연 면 적	6,898.07㎡
건축면적	2,530.56㎡
건 폐 율	52.70%
용 적 율	113.47%
조경면적	731.70㎡
규 모	지하1층 지상4층
주차대수	67대



건축

주방 트렌치 개선

국사명	개선사례명	유형
춘천우체국	주방 일체형 트렌치로 개선	성능향상

구 분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	주방 트렌치 내부를 방수 물탈로 시공 후 L-25*25*3T 앵글 + 그레이팅 덮개 설치	일체형 SUS 트렌치 제작 설치

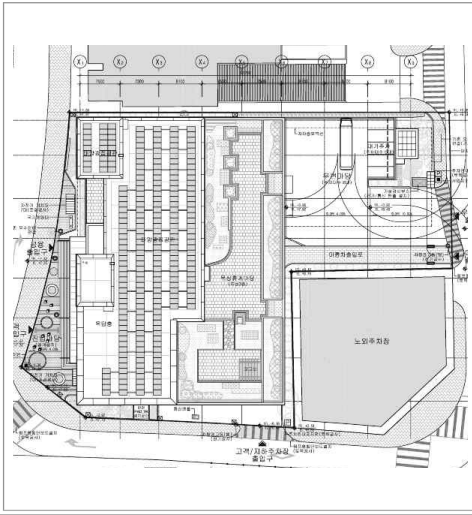
개 선 효 과	
정 량 적	-
정 성 적	주방바닥 누수방지효과 우수

Check List	
○ 그리스트랩과 트렌치 연결시 용접이음 관리 철저	

해운대우체국



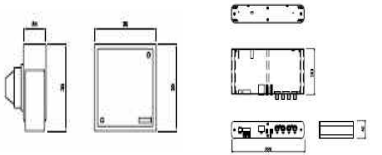
해운대우체국	
대지위치	부산광역시 해운대구 석대동 637번지
대지면적	3,521.40㎡
연 면 적	7,962.38㎡
건축면적	2,065.28㎡
건 폐 율	58.65%
용 적 율	156.20%
조경면적	658.56㎡
규 모	지하1층 지상4층
주차대수	62대



기계

IP 핀홀 카메라 반영(365코너)

국사명	개선사례명	유형
해운대우체국	IP 핀홀카메라 반영(365코너)	성능향상

구 분	개 선 전	개 선 후
개 요 도	 [핀홀카메라(40만) [비디오서버(4CH)]	
내 용	- 아날로그 핀홀카메라(40만)+ 비디오서버 - 아날로그 카메라 적용으로 화질저하 및 비디오 서버와 SET로 설치되어 유지관리 개소 증가	- IP 핀홀 카메라(200만화소) - 비디오 서버가 불필요하여 장비로 인한 하자발생 감소 및 화질 개선

개 선 효 과	
정 량 적	-
정 성 적	하자 예방

Check List
○ 365코너 CD기 감시용 핀홀 카메라 설계 시 반영

기계	팬코일유닛(FCU) 2-Way 밸브 반영
-----------	-------------------------------

국사명	개선사례명	유형
해운대우체국	팬코일유닛(FCU) 2-Way 밸브 반영	성능향상

구 분	개 선 전	개 선 후
개 요 도		
내 용	2-Way 밸브 미반영 - 냉방 가동 시 소규모공간(휴게실 등)의 FCU를 장시간 미가동 할 경우 배관 내 냉수가 계속 통과하여 케이싱 내부 장치에 결로 발생 우려	2-Way 밸브 반영 - 대공간(집배실 등)을 제외한 소규모공간(휴게실 등)에 2-WAY 밸브를 반영하여 결로 하자 예방

개 선 효 과	
정 량 적	-
정 성 적	결로 하자 예방

Check List
○ 사용 빈도가 상대적으로 낮은 일부 실에 2-Way 밸브 반영

건설공사 개선사례집 [2017]	
담 당 부 서	우정사업조달센터 설계과
설 계 과 장	이철식
건 축	김현배, 이상목, 이주향, 사황의, 이재호, 원종훈
기 계	손호남, 전광준
전 기(통 신)	박종호, 박성진

TEL: 054)429-0215, **FAX:** 0505-005-1075