

믿음과 함께 미래로 나아가는 정부기업

건축설계공모 설계설명서 질의 답변서

[인천영종동 및 정읍우체국]

2018. 7. 17.



우정사업조달센터

□ 공지사항

1. 우정사업조달센터 공고 제2018-149호(2018.07.03.)와 관련한 「인천영종동 및 정읍우체국 건립공사 설계용역」의 건축설계공모에 대한 업체의 질의 사항 및 답변 내용은 다음과 같습니다.

가. 전체 질의 건수

접수 번호	해당 우체국	질의자	설계공모 질의 건수
1	인천영종동우체국	(주)종합건축사사무소 근정	초소형사륜차 주차공간 대수 기준 <u>1건</u>
2	정읍우체국	(주)에이오에이건축사사무소	계획부지 서측 대지에 대한 활용 등 <u>3건</u>
합 계			총 4건

나. 질의 답변 내용

접수 번호	항 목	지침서 Page	질의 및 답변 내용	
1	2.3.3 건축설계공모 설계지침 12. 세부계획	p.5 p.37	질의	사업개요, 기본방향 ‘사’항에서 초소형사륜차 주차공간은 8대로 명기되어 있으나 37페이지 이론차주차장에 12대 이상으로 제시하라고 되어 있어 어느 기준으로 적용하는지?
			답변	설계설명서(5p) 상의 옥외 및 지하주차장에 설치되는 초소형사륜차(전기차) 요구 대수는 8대이며, 설계설명서(37p) 상의 이론차주차장의 요구 내용은 이론차주차장으로 계획하되, 계획된 이론차주차장(43대)이 향후 초소형사륜차(전기차)로 대체될 경우를 대비하여 초소형사륜차 주차장(12대 이상)으로 활용할 수 있도록 주차구획 평면을 제시 요청한 내용입니다.
2	서측대지 활용 계획	설계 설명회	질의	1. 계획부지 서측 대지(506-116천, 64-8제)에 대한 활용 - 현재 도로 및 주차장으로 사용되는 대지를 계획범위대지(3,855㎡)에 점도하는 상황으로 계획하여도 되는지? (진출입 관련) 가능하다면 ‘64-8제’ 부지는 현재

접수 번호	항 목	지침서 Page	질의 및 답변 내용	
				용도(주차장)는 유지하는지? - 또는 모형 및 배치도 제출시 현재 사용(주차장, 도로)등으로 표현하여 제출하는지?
			답변	- 서측 도로 및 주차장으로 사용되는 부지는 정읍시 소유로 관련규정 검토 및 해당과에 확인하여 계획하시기 바랍니다.(주차면 유지 여부 등) - 모형 및 배치도 제출 시에도 지자체 해당과에 도로 용도(주차면 유지 여부 등) 확인하여 표현하시기 바랍니다.
	북측대지 활용 계획	설계 설명회	질의	2. 계획부지 북측 대지(65-14유, 65-2제 일부)에 대한 활용 - 북측 도로와 계획부지 사이에 삼각형 형상의 잉여부지를 조경으로 표현하여도 되는지? 또는 도로에서 계획부지로 접근 가능한 보행로로서 활용 가능한지? 가능하다면 모형 및 배치도 제출 시 표현하여 제출하는지?
			답변	설계설명서 [별첨3] 대지면적 현황 외의 부지는 매입대상이 아니므로 계획에 포함하지 않습니다.
	2.3.3 건축설계공모 설계지침 7. 주차 및 차량동선계획, 2.3.3 건축설계공모 설계지침 12. 세부계획	p.25	질의	3. 초소형사륜차(전기차) 계획 - 지침서 상에는 ‘초소형사륜차 보급을 위한 주차공간(6대) 및 충전시설을 지상 또는 지하주차장에 계획’이라고 표기, 현장설명회 PT자료에는 ‘이륜차주차장 관련, 초소형사륜차 주차가 가능하도록 계획, 별도 제시’이라고 표기되어 있는 바, (지상 및 지하주차장)과 (이륜차주차장) 모두 계획하여 총 6대인지, 또는 지상 및 지하주차장에 6대 계획이고, 이륜차 주차장은 별도의 초소형사륜차 주차대수 기준이 있는지? 계획한다면 주차대수 산정에 포함시키는지?
			답변	설계설명서 상의 옥외 및 지하주차장에 설치되는 초소형사륜차(전기차) 요구 대수는 6대이며, 설계설명회 PT자료 상의 이륜차주차장의 요구 내용은 이륜차주차장으로 계획하되, 계획된 이륜차주차장(41대)이 향후 초소형사륜차(전기차)로 대체될 경우를 대비하여 초소형사륜차 주차장(12대 이상)으로 활용할 수 있도록 주차구획 평면을 제시 요청한 내용입니다.

2. 본 공지사항은 설계설명서의 내용보다 우선하여 효력을 가지며, 공지사항을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 건축설계 공모 응모자에게 있음을 알려드립니다.
3. 아래 사항은 건축설계 공모안 제출자가 반드시 숙지하여야 할 사항입니다.
 - 가. 입찰공고일로부터 작품접수 시 까지 업무 중지중인 업체(자)는 참여할 수 없습니다.
 - ※ 작품 접수 마감일 다음날 17시까지 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류(해당기간 명기 필)를 제출하여야 합니다.
 - 나. 공동응모를 할 경우 공동수급협정서(공동이행방식)는 작품접수 일에 함께 제출합니다.
 - 다. 설계설명회에서 공지된 ‘우정사업조달센터 웹하드’에 게시된 자료를 참고하여 건축설계 공모안을 계획하시기 바랍니다.
 - 라. 기본설계도 평면의 각 실에는 실명과 면적을 반드시 기입하여야 하며, 면적(단위:㎡)은 소수점 셋째자리에서 사사 오입하여 둘째자리 까지만 기입합니다.
 - 마. 설계설명서 기준에 명기된 인천영종동 및 정읍우체국의 주출입구 ACI 계획은 「대형우체국 기준」을 적용합니다.
 - 바. 건축설계 공모시 공고된 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 별도로 알려드립니다.
4. 인천영종동 및 정읍우체국 방문일정은 아래와 같으며, 방문전 담당자에게 연락 후 당일 13:50까지 도착하여 담당자의 안내에 따라 주시기 바랍니다.

용역명	대지위치(집결장소)	방 문 일 시		연락처	비고
		1차 방문	2차 방문		
인천영종동우체국 건립공사 설계용역	인천광역시 중구 운남동 1699-6	7.19.(목)	7.20.(금)	032-850-8181 인천우체국 서무팀장	현지국 담당자에게 방문 연락 후 집결 (대지여건상 현지국에 별도의 질문이 없을 경우 방문 연락 없이 현장조사 가능)
정읍우체국 건립공사 설계용역	전라북도 정읍시 연지동 506-79일대(17필지)	7.20.(금)	7.23.(월)	063-530-7721 정읍우체국 경영지도실	현지국 담당자에게 방문 연락 후 집결 (대지여건상 현지국 담당 인솔 필수)

- 가. 현지국 방문 중에 취득한 정보가 설계설명서와 상충되는 경우 **설계설명서의 내용을 우선하여 「실격 및 감점 기준」이 적용됨을 유의하시기 바랍니다.**
- 나. 설계공모 응모자는 해당 우체국 방문시 출입관리를 위해 **신분증과 재직증명서를 제시**하여야 하며, 분담이행방식으로 참여하는 기계, 전기 분야 등이 설계공모 응모자(대표자)와 동행하지 않는 경우 응모자(대표자)가 발행하는 우체국 방문 **위임장(임의 작성)을 추가로 제시**하여 주시기 바랍니다. 끝.