

설계공모 평가사유서

□ 건명 : 서울가락본동우체국 건립공사

구분	평 가 사 유
A안	• 간면계획을 지만특이 해당되어 층고 및 환풍구의 예산의 문제를 제기한수 있음 • 우편 조방의 외관이 고려되어 있지 않음 • 전체적인 입면의 컨셉 통일성 부족
B안	• 방풍기실 및 전기실의 무상 배치 고려 • 방풍실을 들어 진입 공간 확보 고려 • 입면 계획은 현재 시대적 트렌드와 상충하여 재료 및 입면에 대한 신중한 재검토가 고려됨

2020. 12. 23.

심사위원: 박 성현 (서명)

우정사업조달센터 설계공모 심사위원장 귀하

설계공모 평가사유서

□ 전명 : 서울가락본동우체국 건립공사

구분	평 가 사 유
A안	• 사전조사·분석 내용이 다소 부족함. • 방문객 옥외휴게공간 계획이 우수하고 1층 임대면적이 적음. • 송파나루 등을 재해석한 입면계획은 우수하나 다소 복잡해 보임. • 특히 2층 남·여 변기수가 부족하고 청소도구실이 미반영됨 • 365 코너 ATM기 유리·보수 동선 불리가 안됨
B안	• 사전조사·분석내용이 우수함 • 출입구의 인리성이 우수하고 1층에 고객주차량, 장애인주차장이 확보됨. • 기능에 따른 동선 계획이 우수함 • 장애인 화장실이 남·여 화장실 내부 설치로 장애인 이용이 용이해 됨. • 태양광 집광판 하부를 옥외휴게공간으로 적극활용함. • 1층에 배치한 전기실/발전기실의 소음방리 대책이 필요함.

2020. 12. 23.

심사위원: 이 | 상 | 현 | (인)

우정사업조달센터 설계공모 심사위원장 귀하

설계공모 평가사유서

□ 건명 : 서울가락본동우체국 건립공사

구분	평 가 사 유
A안	· 지하주차장 일부분에 회차공간 계획 됨 · 지상거 주차장은 보행과 양도 등선나 이별된 곳에 계획 됨 · 지상층 (2층이상) 화장실 설치 갯수 추가 됨
B안	· 근린생활시설과 우체국의 등선 분리 계획 함 · 지하주차장에 회차공간이 계획 되었으나, 원활한 회차운행에 보완 됨. · 지하주차 계획이 다소 불충분으로 평면상 계획 됨. (주차점프 회차반경 확보)

2020. 12. 23.

심사위원: 김응호 (인명)

우정사업조달센터 설계공모 심사위원장 귀하

설계공모 평가사유서

□ 건명 : 서울가락본동우체국 건립공사

구분	평 가 사 유
A안	배치에 있어서 주진입공간이 부족하고 외부공간의 활용도가 다소 떨어집니다. 공간계획은 전체적인 면적을 저층부에 배치하여 공간의 효율성을 높였고 이를 통한 외부휴게공간 계획이 돋보입니다. 단, 1층의 평면, 지하3층의 평면 등 전체적인 세부계획은 부족합니다. 외관계획은 매스계획은 돋보이나 입면의 묘가 많고 다소 복잡합니다. 또한 복사향을 커튼월이 과도합니다. 기술계획에 있어서 서향, 북향의 과도한 커튼월은 에너지 절약 측면에서 불리하며 지하3층 평면이 부정형의 긴 형태라 공사상 비효율적입니다.
B안	배치에 있어서 주출입구를 섹션하여 진입공간의 인식성 및 편의성을 높였고 외부공간계획도 우수합니다. 공간계획은 양호하나 1층 근린생활시설 등 저층부의 면적이 부족합니다. 또한 전체적인 공간구성은 돋보입니다. 외관계획은 전체적으로 매스 및 입면의 형태, 주위와의 조화 측면에서 우수하나 알루미늄판넬의 면적이 과도합니다. 기술계획이 전체적으로 우수합니다.

2020. 12. 23.

심사위원: 김 희 용 

우정사업조달센터 설계공모 심사위원장 귀하

설계공모 평가사유서

□ 건명 : 서울가락본동우체국 건립공사

구분	평 가 사 유
A안	* 배치 및 현황 분석을 통한 배치계획은 적절하다 1층의 기능별 진입로 및 정권계획이 다소 복잡함. * 2F 개관실 주변 휴게 공간계획은 주변 현황상 바람직 하지 못하며 코어기 기능을 다소 저해함. * 건물외 입면계획이 다소 ^{단조로운} 우체국 시설과 적당하게 맞아보임. * 도로변 쪽으로의 4층 내부 외부장원의 성능은 우수해 보이거나 공공적인 접근이 부족함.
B안	* 배치 및 정권계획 우수함. * 내부기능을 위한 공간적 zoning 적절함. * 수직적 동선체계 우수하며 서비스 기능층과의 연계성 우수함. * 현황 및 입면계획이 주변 현황과 적절히 조화됨 * 거점적 성능 우수하며 향후 증축 등 시설 개선 개선에 유리함. * 1F 전기실 등의 개관 정권을 평지 대는 완화시킬수 있는 방안 제시되므로 기능성 향상될것으로 사료됨.

2020. 12. 23.

심사위원:

김기환 (서명)

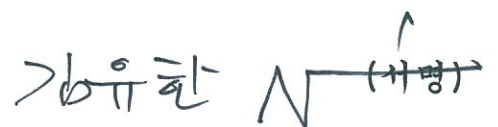
우정사업조달센터 설계공모 심사위원장 귀하

설계공모 평가사유서

□ 건명 : 서울가락본동우체국 건립공사

구분	평 가 사 유
A안	배치 - 주차로 인해 활용이 미약 - 횡단보도를 따라 차량전행, 건너에서의 근생 차량은 거리 대로변에서 우체국 출입 체계가 합리적임 공간 - 우체국 면적 대비 홀이 다소 부족함. - 공간의 수직적 활용이 많은 다른 상업시설에 추후. - 2층 휴게공간의 의자으로 휴면여유를 느낄 수 있게끔 경관 - 하층 모디움은 평상함이 안정적 디자인 - 다른 많은 건물 옆으로 통일성 있음. 기술 - 옥상정원, 하층배치 등 에너지 효율에 중점을 둬 있음.
B안	배치 - 건물을 최대한 활용한 배치계획, - 차량, 우체국, 상가 및 부속임구 계획이 단순 명료 하면서도 매우 기능적, 유기적 배치 공간 - 지하공간을 최소화한 공간계획, - 공간의 기능적 능력이 향상하며, 대.중.소 공간의 조형이 void와 solid로 합리적으로 구성됨. 경관 - 단순한 모듈의 반복이 아니라 공공건축물로서 이미지를 부각시킴 - 단순한 건물 이미지와 달리 여러 면에서 다른 이미지로 articulation으로 변화는 하여줌. 단 재현력이란 상제화 기술 - 옥상정원을 최대한 활용하였으며, 단순한 디자인의 건물로 에너지 효율에 유익.

2020. 12. 23.

심사위원:  (가명)

우정사업조달센터 설계공모 심사위원장 귀하