

< 해운대호텔 건립공사 >

건축 설계공모 질의내용 답변서

2021. 10. 6.

1. 우정사업조달센터 공고 제2021-171호(2021. 9. 23.)로 공고한 ‘해운대호텔(가칭) 건립공사 설계용역’의 건축 설계공모에 대한 질의 사항 및 응답 내용을 다음과 같이 공지합니다.

□ 질의 및 답변내용

번호	질의 및 답변내용	
1	설계지침서 11p	
	질의	대지캐드 파일 및 예비타당성 파일 제공 여부 계획함에 있어 필요하다고 사료되는 대지캐드 파일 및 예비타당성 파일이 제공가능한지요?
	답변	별도 캐드파일 및 예비타당성 조사 결과는 제공되지 않습니다. 현지조사 등을 통해 자체적으로 확인 후 계획하여야 합니다.
2	설계지침서 17p 나. 건물의 배치	
	질의	하역차량 대수 및 제원, 직원차량 대수에 대해 질의합니다.
	답변	하역차량대수(주차데크 2대, 대기주차 1대), 하역차량 제원(2.5ton, 길이6,680X너비 2,040X높이2,950mm, 총중량6,555kg, 최대적재량2,400kg), 직원차량대수 10대
3	설계지침서 38p 3. 설계설명서 및 기본설계도 내 도면 작성	
	질의	영문표기 제한 범위 「공모지침서」 p.38 3. 설계설명서 및 기본설계도 내 도면 작성 가. '모든 도면의 표기는 한글과 아라비아 숫자로 하며, 부득이한 경우 영문이나 한문표기가 필요할 경우에는 ()속에 표기할 수 있습니다.' 구조·기계·전기·설비계획 등에 표현되는 영문약어나 기호 모두 한글(병기)로 표기하여야 하는지요?(ex. CCTV, EHP, BIM, LED, QC, B.A, O.A, CO2 등)
	답변	영어 및 한문의 표기가 필요할 경우는 (괄호)속에 표기할 수 있습니다. 단, 표기가 반복될 경우 최초 표기를 제외하고 영문약어 등 표기가 가능합니다.
4	설계지침서 39p 2. 공모안 작성 기준, 가. 설계도판	
	질의	「공모지침서」 p.39 2. 가. 2) 조감도 예시(렌더링되지 않은 이미지)와 3) ...단, 투시도 및 조감도(개념도 이미지 - 3차원 포함)는 칼라로 표현이 가능하고 사용 프로그램은 제한이 없으며, 2컷 이내로 제한 합니다.로 명시되어있는 바, 투시도 및 조감도의 렌더링 표현(세부마감재질 등)이 가능한지요?
	답변	설계도판에 들어가는 투시도 및 조감도는 각 1컷(총2컷)으로 제한하며, 컬러 및 렌더링 표현이 가능합니다.
5	설계지침서 40p 가. 설계도판 아) 기타 내·외부 투시도 등 렌더링	
	질의	「공모지침서」 p.40 1. 아) 기타 내·외부 투시도, 대지분석, 설계 개념, 주차계획, 동선계획, 외부공간계획, 모형사진 등은 응모자 임의 작성 가능으로 명시되어있습니다. 기타 내·외부 투시도 렌더링 가능한지요?
	답변	투시도 및 조감도 각 1컷 외에도 추가적인 렌더링은 사용가능하나 흑색이나 회색으로 표현하여야 합니다.

번호	질의 및 답변내용	
6	설계지침서 40p 나. 설계설명서 및 기본설계도 쪽 제한	
	질의	「공모지침서」 p.40 나. 설계설명서 및 기본설계도 1) 다) 장변 좌철 합본(1권)으로 하며, 규격은 A3 반책인 A4로 합니다. (Page제한은 A3 페이지 수를 기준으로 산정)의 의미는 설계설명서: A3 50쪽이하, 기본설계도: A3 20쪽이하 (A4로 100쪽, 40쪽 의미)를 의미하는지요?
	답변	설계설명서 및 기본설계도 일련번호는 '전체쪽수' - '해당쪽'를 의미합니다. 작성가능한 최대 쪽수는 A3 기준 설계설명서는 50쪽, 기본설계도는 20쪽으로서 이때 표기는 50-1, 20-1 등으로 표기합니다.
7	설계지침서 40p 나. 설계설명서 및 기본설계도	
	질의	A3 Full page 가능여부 또한 A3 Full page(A4로 나누는 것이 아닌 한 페이지를 통합으로 사용)로 표현 가능한지요?
	답변	A3 기준 한 페이지에 표현 가능합니다.
8	설계지침서 40p 나. 설계설명서 및 기본설계도	
	질의	「공모지침서」 p.40 1) 나) 표지 및 간지의 글자는 한글 고딕체, 흑색으로 합니다. 로 명시되어있는 바, 표지를 제외한 나머지에는 폰트와 규격이 정해진 것 없이 자유롭게 사용이 가능한지 질의합니다.
	답변	설계설명서 및 기본설계도의 표지 및 간지의 글자는 한글 고딕체, 흑색으로 합니다. 그 외 별도 기준은 없습니다.
9	설계지침서 41p 나. 설계설명서 및 기본설계도	
	질의	「공모지침서」 p.41 가. 상기'설계설명서 및 기본설계도 작성 내용'의 순서(표지부터 면적산출도면까지)대로 누락 없이 내용별로 별도 작성해야 함(위반 시 감점 기준 적용)로 명시되어있는바, 설계설명서 작성 시 순서 지키되, 필요하다고 생각되는 내용을 추가하여 작성하도 되는지요?
	답변	설계설명서 및 기본설계도 작성 순서 변경 및 내용 외 추가 작성은 불가합니다.
10	설계지침서 41p 나. 설계설명서 및 기본설계도	
	질의	「공모지침서」 p.41 사. 설계설명서에는 투시도 1장 외에 컬러(Color)를 사용할 수 없습니다. 로 명시되어있다. 투시도1장을 조감도로 대체하여 사용가능한지 질의합니다.
	답변	설계설명서에 사용되는 투시도는 조감도로 대체 불가합니다.
11	설계지침서 41p 나. 설계설명서 및 기본설계도	
	질의	공모지침서 p.41 아, 렌더링 이미지 사용 불가라 함은 투시도 1장 외에 적용되는 사항인지?
	답변	투시도 1컷 외에도 추가적인 렌더링은 사용가능하나 흑색이나 회색으로 표현하여야 합니다.

번호	질의 및 답변내용	
12	질의	설계지침서 8p 2. 공모 참가 자격, 나. 응모제한 나. 응모제한 ※ 작품 접수 마감일 다음날 17시까지 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류(해당기간 명기 필)를 제출하여야 합니다. - 접수일에 행정처분 여부 사실 증명서 제출이 가능한지? - 조회 기준일을 접수일 1~2일 이전으로 하여도 되는지?
		답변 접수일에 증명서 제출 가능하며, 조회 기준일은 입찰공고일 기준입니다.
13	질의	설계지침서 9p 5. 설계공모안 제출, 나. 설계공모안의 익명성 나. 설계공모안의 익명성 2) 사무소명, 응모자 명을 기재한 서류(설계설명서, CD 등)는 봉투에 넣어 제출하고, 이외의 무기명 설계설명서 및 투시도는 포장하여 제출하고 확인을 받아야 합니다. 투시도의 경우 도판을 말하는 것인지?
		답변 설계도판을 의미합니다.
14	질의	설계지침서 11p 8. 기타 유의사항 가. 설계공모 응모자는 반드시 현장을 답사하여 현장조건 등을 조사한 후 건축법 등 관련 제반 규정 및 특하'우동1구역 지구단위계획'과 본 지침서를 준수하여 계획하여야 합니다. - 본 부지에 대한 수치지형도 등의 계획대지 관련 캐드데이터의 제공이 가능한지? - 우동1구역 지구단위계획에 대한 시행 지침 및 결정도에 대한 자료 제공이 가능한지?
		답변 별도 캐드파일은 제공되지 않습니다. 현지조사 등을 통해 자체적으로 확인 후 계획하여야 합니다.
15	질의	설계지침서 39p 1. 제출 목록, 수량 및 규격 등 CD / 1점 / 상기내용 수록 - 파일 형식은 설계도판은 jpg, 설계설명서 및 기본설계도는 pdf로 저장하여 제출하면 되는지?
		답변 인쇄자료(설계도판, 설계설명서, 기본설계도)는 PDF 파일로 제출하고, 기본설계도는 CAD 파일로 추가 제출하여 주시기 바랍니다.
16	질의	설계지침서 39p(55p) 1. 제출 목록, 수량 및 규격 등 1. 제출 목록, 수량 및 규격 등 설계설명서 쪽 제한 50쪽 이하 기본설계도 쪽 제한 20쪽 이하 [서식 7] 설계설명서 및 기본설계도 작성 기준 설계설명서 : 25-1 기본설계도 : 20-1 - 설계설명서 및 기본설계도의 페이지수 제한이 A3기준으로 정확히 몇페이지인지?
		답변 설계설명서 및 기본설계도 일련번호는 '전체쪽수' - '해당쪽'를 의미합니다. 작성가능한 최대 쪽수는 A3 기준 설계설명서는 50쪽, 기본설계도는 20쪽으로서 이때 표기는 50-1, 20-1 등으로 표기합니다.

번호	질의 및 답변내용	
17	설계지침서 40p 가. 설계도판	
	질의	4) 도판 작성 시 작품의 이해를 위해 3D(3차원이미지 및 3차원 매스다이어그램)로 표현할 수 있습니다 - 도판에 들어가는 3차원이미지는 렌더링하지 않은 3차원이미지인지?
	답변	투시도 및 조감도 각 1컷 외에도 렌더링은 사용가능하나 흑색이나 회색으로 표현하여야 합니다.
18	설계지침서 40p 나) 설계설명서 및 기본설계도	
	질의	1) 일반사항 나) 표지 및 간지의 글자는 한글 고딕체, 흑색으로 합니다. [서식 7] 설계설명서 및 기본설계도 작성 기준 <표지예시> - 표지 글씨의 글자크기 및 글자 간격에 대한 기준과 심사번호 기재란 (크기 8cm x 4cm)의 정확한 위치에 대한 기준이 별도로 없는지? <속지예시> - 설계설명서 및 기본설계도의 속지 하단에 작성되는 '해운대호텔(가칭) 건립공사 계획안', '소재목', '매수번호'에 대한 글자크기 및 글자박스의 높이에 대한 기준이 별도로 없는지? - 글자박스의 선 표현을 삭제하거나 기준 높이만큼 면으로 표현해도 되는지?
	답변	'심사번호 기재란' 위치는 표지 좌측 상단이며, 정확한 치수 기준은 없습니다. 또한 '일련번호 등 글자박스' 위치는 속지 하단이며 면 표현(선 삭제) 가능합니다.
19	설계지침서 41p 나. 설계설명서 및 기본설계도 / 2) 설계설명서 및 기본설계도 작성내용	
	질의	가. 상기'설계설명서 및 기본설계도 작성 내용'의 순서(표지부터 면적산출도면 까지)대로 누락 없이 내용별로 별도 작성해야 함(위반 시 감점 기준 적용) - 작성순서 변경이 가능한지? 제시된 내용외에 추가사항은 설계자의 의도에 따라 순서를 정해도 되는지?
	답변	설계설명서 및 기본설계도 작성 순서 변경 및 내용 외 추가 작성은 불가합니다.
20	설계지침서 41p 나. 설계설명서 및 기본설계도 / 2) 설계설명서 및 기본설계도 작성내용	
	질의	나. 설계설명서의 설계개요는 [서식 8], [서식 9]로 작성하여야 하며, 법적 기준 체크리스트는 [서식 10]로 작성하여야 합니다. - 작성 내용의 순서에 '법적 기준 체크리스트' 항목이 없는데 작성 위치가 어떻게 되는지? - 기본설계도의 '설계개요'는 설계자의 의도에 따라 자유롭게 작성해도 되는지?
	답변	설계설명서는 설계개요 [서식 8, 9], 법적기준 체크리스트[서식 10] 순서로 작성하여야 하며 기본설계도의 설계개요는 자유롭게 작성가능 합니다.

번호	질의 및 답변내용	
21	질의	설계지침서 41p 나. 설계설명서 및 기본설계도 / 2) 설계설명서 및 기본설계도 작성내용 사. 설계설명서에는 투시도 1장 외에 컬러(Color)를 사용할 수 없습니다. - 투시도 대신 조감도 사용이 가능한지? - 컬러이미지 1장 외에 도판에 들어간 다른 컬러이미지를 흑백으로 추가 사용 가능한지? - 도판에 들어간 투시도 또는 조감도와 같은 이미지(동일류)여야 하는지?
	답변	설계설명서에 사용되는 투시도는 조감도로 대체 불가하며, 설계도판 이미지와 동일해야 합니다. 또한 그 외 설계 설명을 위해 추가적인 렌더링이 가능하나 흑색이나 회색으로 표현하여야 합니다.
22	질의	설계지침서 41p 나. 설계설명서 및 기본설계도 / 2) 설계설명서 및 기본설계도 작성내용 아. 투시도 및 모형사진 외 설계설명서 작성 시 설명에 필요한 사진 이미지, 엑소노로 표현된 간단한 Mass를 이용한 개념도는 사용 가능하며, 3D Mass 표현 시에는 세부 마감 재질 등이 표현된 렌더링 이미지는 사용이 불가합니다. - 그림자 음영, 입면패턴이 표현된 렌더링하지 않은 이미지 사용이 가능한지? 가능하다면 컷수 제한이 있는지? (예시 이미지 제공이 가능한지?) - CD제출 '기본설계도 CAD파일'에 설계설명서 및 도판에 삽입된 그래픽작업 이미지를 포함하여 작성하면 되는지?
	답변	투시도 1컷 외에도 추가적인 렌더링은 사용가능하나 흑색이나 회색으로 표현하여야 합니다. 또한 그래픽작업 이미지를 CD에 포함하여 제출하여야 합니다.
23	질의	설계지침서 42p 다. 모형 2) 모형의 방위: 대지에 접한 도로가 모형에 포함되어야 하며, 해운대해변로 265번 도로와 접한 대지 경계선 장변방향이 제작모형의 하단 장변(841mm) 테두리와 평행하도록 제작하여야 합니다. - 모형제작 스케일은 1/200인지? - 모형제작범위는 별도로 공지되는지? (심사시 공정한 평가를 위해 모든 설계사의 모형 제작범위가 동일할 필요가 있음)
	답변	모형제작 스케일은 1/150 이며, 모형제작범위는 금주 중 별도 전자메일 공지 예정입니다.
24	질의	설계지침서 42p 다. 모형 / 5) 기타 나) 모형 케이스는 심사 시 개봉할 수 있도록 탈부착이 용이하여야 합니다. - 모형케이스의 재료 및 규격 및 방식에 대한 제한은 없는지?
	답변	모형케이스는 심사시 개봉하여 공개 됩니다. 별도 규격 등은 없습니다.
25	질의	설계지침서 59p [서식 11] 예상공사비 개략 내역서 - 각 세부항목 단가 및 금액 기입을 '천원'단위로 작성하면 되는지?
	답변	원단위 기준으로 작성하시기 바랍니다.
26	질의	설계지침서 64p [별첨 4] 심사위원 명단 - 심사위원 명단 중 김우정(한국교통대학교 건축학전공) 맞는 건지?
	답변	(당초) 김우정, (변경) 김우중

2. 본 공지사항은 설계공모 지침서의 내용보다 우선하여 효력을 가지며, 공지사항을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 건축 설계공모 응모자에게 있음을 알려드립니다.
3. 현지조사 및 운영사 방문 중에 취득한 정보가 설계공모 지침서와 상충되는 경우 설계공모 지침서의 내용을 우선하여 ‘실격 및 감점 기준’이 적용됨을 유의하시기 바랍니다.