

< 국제우편물류센터 증축공사 설계용역 > 건축 설계공모 질의내용 답변서

1. 우정사업조달센터 공고 제2022-167호(2022. 10. 13.) 공고한 ‘국제우편물류센터 증축공사 설계용역’의 건축 설계공모에 대한 질의 사항 및 응답 내용을 다음과 같이 공지합니다.

□ 질의 및 답변내용

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)																												
1	질의	해당 페이지의 대지면적 사용 시 건폐율, 용적률에 문제가 있습니다. 추후 배포된 개요서에 기재된 대지면적, 건축면적, 연면적을 사용하면 되는 것인지 질의 드립니다.	p.46																												
	답변	p.46 설계개요내용은 現 건축물대장상 내용이며, 인천경제자유구역청 고시 제2022-19호에 따라 건폐율(90%) 및 용적률(350%)을 적용하면 됩니다. ※ 참고 대지면적: 44,774.5㎡, 건축면적: 23,117.53㎡(기존)+6,500㎡(증축), 연면적: 33,583.6㎡(기존)+6,500㎡(증축)																													
2	질의	10월 25일 있었던 현장 견학 시 증축부지에 인접한 실 중에 존치하고 싶은 실을 언급했는데, 어떤 실들인지 질의 드립니다.	추가참고 자료 02.평면도(PDF_존치 부위표시 자료 참고																												
	답변	기존 건물 1층 평면도상 X16열의 y2-3열(엘리베이터 구간), y4-6열사이의 발송주간팀사무실, 발송현장사무실, 반송기계실입니다. 이 존치구간은 공사 중에도 사용이 필요한 공간입니다.																													
3	질의	국제우편물류센터 증축공사 전체 사업 일정 질의 드립니다.	-																												
	답변	<table><tr><th>구분</th><th>추진 일정(예정)</th><th>비고</th></tr><tr><td>설계용역 발주</td><td>'22. 10. 6.</td><td></td></tr><tr><td>응모신청 접수</td><td>'22. 10. 19.</td><td></td></tr><tr><td>공모안 접수</td><td>'22. 11. 9.</td><td></td></tr><tr><td>공모안 심사</td><td>'22. 11. 17.</td><td></td></tr><tr><td>설계용역 계약 및 착수</td><td>'22. 11. 24.</td><td>210일</td></tr><tr><td>설계용역 완료</td><td>'23. 6. 22.</td><td></td></tr><tr><td>공사발주</td><td>'23. 10.</td><td></td></tr><tr><td>공사계약 및 착공</td><td>'24. 3.</td><td>460일</td></tr><tr><td>공사준공</td><td>'25. 6.</td><td></td></tr></table>		구분	추진 일정(예정)	비고	설계용역 발주	'22. 10. 6.		응모신청 접수	'22. 10. 19.		공모안 접수	'22. 11. 9.		공모안 심사	'22. 11. 17.		설계용역 계약 및 착수	'22. 11. 24.	210일	설계용역 완료	'23. 6. 22.		공사발주	'23. 10.		공사계약 및 착공	'24. 3.	460일	공사준공
구분	추진 일정(예정)	비고																													
설계용역 발주	'22. 10. 6.																														
응모신청 접수	'22. 10. 19.																														
공모안 접수	'22. 11. 9.																														
공모안 심사	'22. 11. 17.																														
설계용역 계약 및 착수	'22. 11. 24.	210일																													
설계용역 완료	'23. 6. 22.																														
공사발주	'23. 10.																														
공사계약 및 착공	'24. 3.	460일																													
공사준공	'25. 6.																														

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
4	질의	3. 설계용역내용 가. 건축공사: 증축동 설계 등의 증축설계를 하기위해 기존 국제우편물류센터의 건축 실시도면(대지경계포함) 및 구조도 캐드도면, 상세지형도, 지질조사서 등을 함께 제공해 주셔야 증축 설계를 좀 더 정확하게 계획 가능합니다. 또한 증축 계획 시 건물 북측 및 남측 캐노피 계획에 대한 현장 설명이 있었는데 캐노피 계획 길이에 대한 명확한 내용을 공지 부탁드립니다. 계획상 답변시간이 늦어지면 계획에 차질이 불가피하오니 최대한 빠른 답변 드립니다.	p.6 p.28
	답변	1. 기존 건물 관련 자료는 추가 참고자료(e-mail 전송)로 보내드릴 예정입니다. ※ 기존 건물 추가 자료 중 참고자료 1. 1층 평면(캐드파일)은 준공 시 도면이며 현재 운영 중인 최종 평면은 참고자료 2. 평면도(PDF_준치 부위 표시자료) 참고 바랍니다.(준공시와 다르게 현재 일부 실 추가 하여 사용중) 2. 캐노피 계획길이는 정해진 바 없으며 기존 건물과 입면을 고려하여 조화롭게 계획하면 됩니다. ※ 캐노피 부분은 향후 인천국제공항공사와 협의(협약체결)하여 진행할 예정입니다.	
5	질의	카. ~ 철거계획 등에서 기존동 X16열의 철거 및 준치 부위를 명확히 표기한 자료를 제공 부탁드립니다.	p.7
	답변	1. 추가 참고자료 2. 평면도(준치부위 표시자료) 자료 참고 2. 질의 및 답변내용 2번 참고	
6	질의	나. 제출도서구성 표 중 순서3 설계자의 경험 및 역량-2쪽과 다. 제출도서 작성형식 표 중 설계자의 경험 및 역량-1쪽으로 상이하여 어느 것이 맞는지 확인요청 드립니다.	p.14~15
	답변	설계자의 경험 및 역량 2쪽입니다.	

2. 공지사항(질의답변서)은 설계공모 지침서의 내용보다 우선하여 효력을 가지며, 공지사항(질의답변서)을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 건축 설계공모 응모자에게 있음을 알려드립니다.
3. 현지국 방문 중에 취득한 정보가 설계공모 지침서와 상충되는 경우 설계공모 지침서 및 공지사항(질의답변서)의 내용을 우선하여 적용됨을 유의하시기 바랍니다.
4. 참고자료(도면 등)는 설계공모 시 사용하시고, 외부에 유출되지 않도록 관리하시기 바랍니다.
※ 추가 참고자료는 메일로 보내드릴 예정입니다.

2022. 10. 31.