

공사감독자 배치기준(안)

-국제우편물류센터(IPC) 증축공사 건설사업관리용역-



2024. 3.

우정사업조달센터

□ 관련 근거

- 「건설기술 진흥법」 제39조의2 및 같은법 시행령 제59조의2
- 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제8조(공사감독자 배치기준)

□ 목적

- 위 관련 ‘국제우편물류센터(IPO) 증축공사’의 건설사업관리계획 적정성에 대한 의견을 수렴하여 부족한 부분을 보완함으로써 사업 전반에 대한 시공·품질·안전·공정관리 등 원활한 공사관리 업무를 수행하고 건설 공사장의 안전사고 예방 및 견실 시공을 도모하는데 목적이 있음.

□ 공사개요

- 위 치 : 인천광역시 중구 운서동 2842-16
- 규 모 : 기존)지하 1층, 지상 2층 / 증축) 지상 1층
- 연 면 적 : 기존)33,583.60㎡ / 증축) 6,493.63㎡
- 용 도 : 운수시설
- 공사 기간 : 2024. 6. ~ 2025. 6. (착수일로부터 347일)
- 총공사비 : 약 13,826백만원(전기·통신·소방공사 제외, 부가세 포함)

□ 의견제출 방법

- 제출기간 : 2024. 2. 29.(목) ~ 2024. 3. 8.(금) 18:00까지
- 제출장소 : 우정사업조달센터(3층) 대형건축설비과 (☎054-429-0233)
- 제출방법 : 별첨된 의견서 작성 후 방문 또는 전자메일로 송부
- 전자메일 : sal492@korea.kr

□ 사업특성 및 발주청 역량 평가

○ 공사특성 (30점)

구분		점수	계
공종 난이도 (15점)	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 설계·시공 관리의 난이도가 높아 특별한 관리가 필요한 건설공사 또는 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」의 공종분류 상 복잡한 공종	15	10
	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 공사 외의 공사로 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」의 공종분류 상 보통의 공종 공사	10	
	상기 외의 공사	5	
공사 난이도 (15점)	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 1종에 해당하는 공사	15	10
	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 2종에 해당하는 공사	10	
	상기 외의 공사	5	

○ 사업여건 (25점)

구분		점수	계
사업규모 (10점)	총 공사비 500억원 이상	10	6
	총 공사비 200억원 이상 500억원 미만	8	
	총 공사비 100억원 이상 200억원 미만	6	
	총공사비 100억원 미만	4	
사업기간 (5점)	공사기간 3년 이상	5	1
	공사기간 1년 이상 3년 미만	3	
	공사기간 1년 미만	1	
민원발생 가능성 (5점)	민원발생 가능성이 높다	5	3
	민원발생 가능성이 통상적인 수준이다	3	
	민원발생 가능성이 낮다	1	
유사사업 경험 (5점)	가용인력이 최근 5년간 수행경험 없음	5	3
	가용인력이 최근 5년간 5건 미만 수행	3	
	가용인력이 최근 5년간 5건 이상 수행	1	

○ 공사수행방식 (15점)

구분	점수	계
기술제안입찰방식, 대안입찰방식을 적용하는 공사, 설계경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사, 국제설계경기를 적용하여 설계단계에서 외국사 또는 외국사와 공동도급업체가 참여할 수 있는 공사	15	10
기타공사	10	
설계 · 시공일괄입찰방식을 적용하는 공사	5	

○ 발주청 역량 (30점)

구분	점수	계
인력 수 (20점)	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 70% 미만	20
	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 70% 이상, 90% 미만	15
	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 90% 이상	10
경력 (10점)	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 미만	10
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 이상, 15년 미만	7
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 15년 이상	3

○ 총 평가 점수

구분	평가내용	배점	점수
1	공사특성	30	20
2	사업여건	25	13
3	공사수행방식	15	10
4	발주청 역량	30	27
합계		100	70

【붙임 1】 **건설사업관리 업무 범위 및 투입 인원 산출 기준**

※ 인원수 : 인·일 기준

연번	기본업무	단위	적용 수량	기준 인원수	보정계수			난이도	투입 인원수	비고
					a	b	c			
공 통 업 무 ①	1	과업착수준비	식	1	7	1	1	1	7.0	
	2	건설사업관리 업무수행계획서 작성	식	1	20.5	1	1	1	20.5	
	3	건설사업관리 절차서 작성·운영	식	1	27.3	1	1	1	27.3	
	4	작업분류체계 및 사업번호체계 관리, 사업정보축적·관리	식	1	22.3	1	1	0.538	12.0	
	5	사업정보관리시스템의 운영	운영일수	286	0.3	1	1	0.538	46.2	
	6	클레임 사전분석	식	0	31	1	1.1	1	0.0	
	7	최종 건설사업관리 보고(시공 이후 단계)	식	1	54.6	1	1	1	54.6	
시 공 단 계 ④	1	공사착수	식	1	72.7	1	1	1	72.7	
	2	시공성과확인 및 적정성 검토	공사일수	264	2.9	1.1	1.1	1.0	0.538	498.4
	3	사용자재의 적정성 검토	공사개월	11	10	1.1	1.1	1	0.538	71.6
	4	품질시험 및 성과검토	공사개월	11	12.6	1.1	1	1	0.538	82.0
	5	시공계획검토	공사개월	11	8.8	1.1	1.1	1.0	0.538	63.0
	6	기술검토 및 교육	공사개월	11	10.1	1.1	1	1	0.538	65.7
	7	공정관리	공사개월	11	9	1.1	1.1	1	0.538	64.4
	8	안전관리	공사개월	11	22	1	1.1	1	1	266.2
	9	환경관리	공사개월	11	5.3	1	1.1	1	0.538	34.5
	10	설계변경 관리	공사개월	11	7.5	1	1	1.0	0.538	44.4
	11	기성검사	회	2	6.6	1	1	1	13.2	
	12	준공검사	식	2	3.8	1	1	1	7.6	
	13	계약자간 시공 인터페이스 조정	공사개월	11	2.8	1.1	1	1	33.9	
	14	하도급타당성검토	공사년수	0.917	23	1	1	1	0.538	11.3
	15	시공단계의 예산검증 및 지원	회	1	36.4	1	1	1	0.538	19.6
	16	일반행정업무	용역일수	286	1.6	1	1	1	0.538	246.2
시 공 후 단 계 ⑤	1	종합시운전계획의 검토 및 시운전 확인	식	1	13.6	1.1	1	1	15.0	
	2	시설물 유지관리지침서 검토	식	0	32.6	1	1	1	0.0	
	3	시설물유지관리 업체 선정	식	0	20.8				0	
	4	시설물의 인수·인계 계획 검토 및 관련업무 지원	식	0	27.2				0	
투입인원수 합계 (산출 투입인일수 × 90%까지 적용 가능)		①+④+⑤	산출 투입인일수 1,777.3인일							
			적용 투입인일수 1,599.57인·일(90%) (72. 71 인·월)							

※ 시공단계 안전관리 보정계수 및 난이도는 1.0 이상만 적용

【붙임 2】 **공사감독 및 건설사업관리 기술인 배치계획**

○ **공사감독**

구분	등급	배치기간(개월)												개월	환산비	인월수	비고
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
공사감독자1	고급	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	11.5	1.000	11.500	18%
공사감독자2	고급	0.0	1.0	0.6										1.6	1.000	1.550	
합계																13.050	

○ **건설사업관리기술인**

구분		등급	배치기간(개월)												개 월	환산비	인월수	비고
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
분야별기술자 (상주)	건축1	고급	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	11.5	1.000	11.500	82%
	건축2	초급	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	11.5	0.707	8.100	
	토목	중급	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0					0.5	1.0	1.0	7.0	0.925	6.494	
	조경	중급										1.0	1.0	2.0	0.925	1.850		
	기계	중급	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	11.5	0.925	10.638	
	안전	중급	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	11.5	0.925	10.638	
소계																	49.220	
기술지원총괄	건축	특급															10.440	
분야별 기술지원 기술자 (비상주)	토목	고급																
	조경	고급																
	기계	고급																
	안전	고급																
소계			시공단계 건설사업관리기술자수의 20%														10.440	
합계																	72.710	100%

○ **배치계획**

구분		공사감독자	건설사업관리기술인		합계	비고
			분야별기술자	기술지원		
배치계획	(인월수)	13.05	49.22	10.44	72.71	
	(인일수)	287.10	1,082.84	229.68	1,599.57	

【별첨】

국제우편물류센터(IPO) 증출공사 건설사업관리용역
공사감독자 배치기준(안) 의견서

의견

건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제8조제3항제1호에 따라
위와 같이 의견을 제출합니다.

2024. 3. .

의견 제출인 주 소 :

성 명 :

(서명 또는 인)

전화번호 :

우정사업조달센터장 귀하

<작성요령>

1. 의견 작성란이 부족할 경우 별지에 작성하여도 됩니다.
2. 의견 제출인 주소, 성명, 전화번호 등이 미기재 되거나 불명확한 경우 접수되지 않습니다.
3. 기간 내 접수된 의견서에 한하여 인정합니다.
4. 서명 또는 날인 후 원본 또는 스캔본으로 제출하여 주시기 바랍니다.