

< 부평현대아파트우체국 건립공사 설계용역 > 건축 설계공모 질의내용 답변서

1. 우정사업조달센터에서 2024. 2. 21.에 공고한 ‘부평현대아파트우체국 건립공사 설계용역’의 건축 설계공모에 대한 질의 사항 및 응답 내용을 다음과 같이 공지합니다.

□ 질의 및 답변내용

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
1	질의	서식7 설계설명서의 표지에 도서명과 날짜를 정해주셨음 합니다.	37
	답변	[서식7] 설계설명서 작성 기준에 따라 도서명은 ‘설계설명서’ 이고, 날짜는 ‘2024. 3. 19.’ 입니다.	
2	질의	본대지는 일부 현황도로로 되어 있습니다. 현황도로부분은 주차구획, 주차를 위한 차로, 조경, 건물배치 등을 계획할 수 없는지 궁금합니다.	-
	답변	현황도로부분을 제외한 범위 내 건축계획하시기 바랍니다.	
3	질의	건축설계 지침서 P21 아. EPS실을 각층에 1개소 이상 배치, 1.8x2m이상 확보한다는 내용에 대한 문의 단층이고 승강기가 없는 경우도 EPS실을 배치하여야 하는지 답변 부탁드립니다.	20
	답변	EPS실은 계획하지 않습니다.	
4	질의	제출자료에 CD로 되어 있는데 USB로 변경 가능한지 질의함	23
	답변	CD로 제출하시기 바랍니다.(보안상 USB 사용 불가)	
5	질의	특기사항 ‘면적 확인은 설계공모 제안서의 면적산출 도면을 기준으로 하며’ 제안서에 평면도 외에 면적산출 도면을 작성해야 되는지 질의함.	21
	답변	공모자가 제출한 기본설계도 CAD파일로 면적 확인합니다. 따라서 평면도에 면적을 확인할 수 있도록 벽체 중심선을 표기하여야 합니다.	
6	질의	면적산출표(실 번호, 실명, 실별 면적 기입) 작성이 서식8의 층별면적표로 같음되는지 층별면적표와 면적산출표 각각 제출되어야 하는지 질의함.	23
	답변	[서식8] 층별면적표로 같음합니다.	
7	질의	흑백 부분투시도는 컷수 제한 없는지 질의함.	23
	답변	컷수 제한없습니다.	

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
8	질의	주차공간에 우편차량, 고객차량, 장애인용차량, 직원차량으로 되어 있는데 각각의 주차장이 다 필요한 건지 아니면 법정 대수만 계획하면 되는지 질의함.	15
	답변	법정대수 이상 계획하되, 장애인차량은 1대 반영하여야 합니다.	
9	질의	인접대지 산곡3동 행정복지센터의 배치도 제공 가능한지 질의함.	-
	답변	공모자가 확인하여 반영하시기 바랍니다.	
10	질의	대형 우편차량(최대 8톤)과 기능에 맞는 우편 차량의 진출입을 위한 발착장 등 층고(최소 4.3M이상)를 확보하여야 합니다. (우편차량의 건물 내(필로티 포함) 진입 시 층고 고려) -> 8톤 차량의 경우 제원이 전폭(2.4m)x전장(7,8,10m)까지 다양한 것으로 조사됩니다. 현황 확장형 주차구획(2.6x5.2m)으로는 지침서상의 대형 우편차량 주차가 불가능한데 접안만 가능하면 될지, 별도의 주차구획을 마련해야 하며, 회차공간도 필요한지 문의드립니다.	4,15
	답변	8톤 차량이 발착장에 접안할 수 있도록 하고 이동동선 내 층고가 4.3M이상으로 계획하여야 합니다.	
11	질의	1) 제시된 연면적의 90%이상 100%이내로 계획하여야 하며, 규모(층수)는 건폐율 및 용적률 등 법적 허용범위 내 제안 가능함 2) 상기 제시된 면적을 기준으로 평면계획을 시행하되, 실별 요구면적 기준의 $\pm 10\%$ 범위 내에서 조정이 가능합니다. -> 연면적은 90~100% 이내로 계획하지만, 실별면적은 $\pm 10\%$ 범위 내에서 조정이 가능한 부분인지 문의드립니다.	5, 22
	답변	연면적은 90~100% 이내로 계획하여야 하고, 실별면적은 $\pm 10\%$ 범위 내에서 조정이 가능합니다.	
12	질의	※ 해당 설계공모안은 접수 건수 에 따라 발표 및 질의응답 없이 심사위원 투표로만 진행될 수 있음 -> 정확히 몇 건에 해당하면 발표 및 질의응답 없이 심사위원 투표로 진행하는지, 최종 제출 건수는 공유를 해주는지 문의드립니다.	11
	답변	공모안 접수 후 결과에 따라 결정하여 추후 통보할 예정입니다.	
13	질의	제공된 cad 도면에서 대지내에 현황도로로 사용되고 있는 것을 표기해주셨습니다. 현재 현황도로로 사용되고 있으나 북측의 행정복지센터가 들어오면서 현황도로가 변화되고 있는 상태로 보이는데, 현황도로가 아닌 “빨간색 동그라미” 내부에 건물을 배치해야 하는지 문의드립니다.	-
	답변	‘빨간색 동그라미’ 로 표현된 대지 구획 내에서 계획하시기 바랍니다.(현황도로 제외)	

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
14	질의	제공자료에 대한 문의입니다. 대지현황 CAD도면에서 대상지 안의 굵은 빨간선의 의미는 무엇인지, 현황도로라 표기된 부분도 건축계획이 가능한 것인지 문의드립니다.	-
	답변	‘빨간색 동그라미’로 표현된 대지 구획 내에서 계획하시기 바랍니다.(현황도로 제외)	
15	질의	기존 현황도 제공이 가능한 것인지 문의드립니다.	-
	답변	제공이 불가능합니다.	
16	질의	‘설계지침서’ 22쪽에 따라 실별 요구면적 기준의 10% 범위 내에서 조정할 때, 합계면적은(21쪽) 5쪽을 따르면 되는지(90%이상 100% 이내로 계획) 문의드립니다.	5, 22
	답변	연면적은 90~100% 이내로 계획하여야 하고, 실별면적은 $\pm 10\%$ 범위 내에서 조정이 가능합니다.	

2. 공지사항은 설계공모 지침서의 내용보다 우선하여 효력을 가지며, 공지사항을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 건축 설계공모 응모자에게 있음을 알려드립니다.
3. 현지국 방문 중에 취득한 정보가 설계공모 지침서와 상충되는 경우 설계공모 지침서의 내용을 우선하여 적용됨을 유의하시기 바랍니다.

2024. 3. 6.