

< 광주양산동우체국 건립공사 설계용역 > 건축 설계공모 질의내용 답변서

1. 우정사업조달센터에서 2024. 2. 21. 공고한 ‘광주양산동우체국 건립공사 설계용역’의 건축 설계공모에 대한 질의 사항 및 답변 내용을 다음과 같이 공지합니다.

□ 질의 및 답변내용

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
1	질의	2.2.2 요구단위공간 중 단위공간의 구성 표에서는 “대형차량(최대 5톤)”으로 되어 있고, 2. 평면계획 중 “발착장에 8톤 우편차량이 접안할 수 있도록 계획” 하여야 한다고 되어 있어 우편차량 톤수 확인 부탁드립니다.	15,17
	답변	5톤 우편차량을 기준으로 계획하시기 바랍니다	
2	질의	세부공간계획에서 기계실 및 전기실이 없는데 계획에 반영 여부 확인 부탁드립니다.	21
	답변	기계실 및 전기실은 계획에 미반영하시기 바랍니다	
3	질의	세부 공간계획 중에서 현업실(65㎡)은 우편과 금융창구를 층을 달리할 경우 우편창구는 1층으로 계획하라고 되어 있습니다. 이 경우 고객실(55㎡)도 우편창구 용도의 고객실을 1층에 배치하고 금융창구의 용도의 고객실은 1층이 아닌 층에 배치하면 되는지? ※ 추가 : 우편과 금융창구 용도로 층을 분리할 시 우편과 금융창구의 면적 비율은 우편3 : 금융2 비율(21page에 현업실 카운터수 우편3석, 금융2석 참조)로 하면 되는지?	21
	답변	우편창구와 금융창구의 층을 다르게 계획할 경우 해당 카운터 수 비율에 따라 현업실과 고객실을 나누어 계획하시기 바랍니다.	
4	질의	나. 설계설명서 구성에서 제본순서는 상기 항목별 순서를 따르고, 글자체의 크기와 모양, 간격 및 여백 등은 자유로이 할 수 있다고 되어 있고, 다. 설계설명서 작성 기준 2번 항목에 표지 및 간지의 글자는 한글 고딕체로 한다고 되어 있습니다. 간지를 따로 사용하지 않을 경우 표지의 글자만 고딕체로 적용하고 나머지 쪽수 목차나 설계설명서의 글자는 모양이나 크기를 자유롭게 할 수 있는지?	23
	답변	설계설명서 표지와 간지만 [서식7] 설계설명서 작성 기준에 따라 작성하고, 나머지 내용은 자유로이 할 수 있습니다. ※ 표지 및 간지의 글꼴은 [서식7] 설계설명서 작성 기준에 따라 ‘돋움’ 체로 작성하시기 바랍니다. [고딕체가 아님]	

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
5	질의	22page 작성 시 유의사항 가. 항목에 각 층 평면도 각 실에는 실명과 면적을 기입하여야 한다고 되어 있고, 23page 설계설명서 작성기준 9번 항목에는 각 실마다 면적 구획을 하고 면적산출표(실 번호, 실명, 실별 면적 기입)를 작성하라고 되어 있습니다. 설계설명서 각 층 평면도에 실마다 실 번호를 꼭 기입해야 하는지?	22,23
	답변	23page 설계설명서 작성 기준 9번에 따라 실번호, 실명, 실별 면적 기입하시기 바랍니다.	
6	질의	세부 공간계획에 고객상담실(10㎡)은 고객실과 현업실 점점에 배치원칙이라고 되어 있는데 우편창구인지 금융창구인지?	21
	답변	고객상담실은 금융창구에 면하여 계획하시기 바랍니다.	
7	질의	16page 단위공간의 구성 중 발착장에 대형 우편차량 1대 접안이라고 되어 있고, 21page 세부공간 계획 중 발착실에 수평조절기 1대 반영이라고 되어 있습니다. 수평조절기 사용으로 발착실 바닥레벨과 주변대지(우편차량발착장) 바닥레벨이 동일해도 되나요?	16
	답변	발착실 바닥레벨은 현업실 등 타 실과 동일한 레벨로 하되, 1층(발착장 포함) 대지레벨과의 단차는 주변 레벨, 우수처리 및 BF인증 등을 감안하여 계획하시기 바랍니다.	
8	질의	2. 평면계획에서 창고 여유 공간은 물량 증가 시 작업공간으로 전환이 유리하도록 실배치를 하라고 되어 있는데 여기서 말하는 작업공간은 발착실을 의미하는지? 발착실이 맞다면 창고(30㎡)를 발착실과 인접한 1층에 배치하여야 하는지?	16
	답변	우편창구, 발착실 등과 연계되도록 계획하시기 바랍니다.	
9	질의	15page 요구단위공간 1. 대지부분에 우편차량 회전을 대형차량(최대 5톤)으로 기재되어 있고 17page 세부 설계기준 나. 평면에는 발착장에 8톤 우편차량이 접안할 수 있도록 계획하여야 한다고 되어 있습니다 발착장 접안 차량은 8톤 우편차량으로 계획하면 되는지? 그리고 8톤 우편차량의 차량규격 및 주차시 주차라인 규격이 어떻게 되는지?	15
	답변	우편차량은 5톤 차량을 기준으로 하여야 하며, 또한 5톤 우편차량의 접안에 필요한 공간은 2.63×8.96M 이상으로 계획하시기 바랍니다.	

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
10	질의	아 항목에 EPS실을 각 층에 1개소 이상 배치하며, 내부 폭을 최소한 1.8×2m 이상 확보하라고 되어 있는데 꼭 내부폭을 1.8×2m 이상 확보하여야 하는지? 그리고 문서고/통신실(30㎡)과는 별개로 EPS실이 각층에 배치되어야 하는지?	21
	답변	EPS실은 제외하시기 바랍니다.	
11	질의	평면계획에서 발착장에 우편차량 주차대기공간을 일반차량의 주차구획으로 활용이 가능한가요? 또한 법적 주차대수 산정에 포함할 수도 있나요?	17
	답변	일반차량의 주차구획으로 활용이 불가하며, 법적 주차대수 산정에 포함되지 않도록 계획하여야 합니다.	
12	질의	다.에서 발착장 천정높이 4.3M이상으로 되어 있는데 P21, 13. 세부공간계획 발착실 높이와 동일한가요?	18
	답변	발착장 천정높이 4.3M 이상은 우편차량의 이동동선부분에 적용하여야 하는 바, 계획안에 따라 달라질 수 있습니다	
13	질의	1인 사무실의 경우 보조요원은 직원이 아니어도 되는지 문의드립니다	11
	답변	보조요원은 직원이 아니라도 가능합니다	
14	질의	우편차량의 제원에 대한 내용이 상이합니다. 차량 크기 확인 부탁드립니다	4, 17
	답변	5톤 우편차량을 기준으로 계획하시기 바랍니다	
15	질의	대지 남측도로의 폭은 4M이상인지 문의드립니다. (도로 확폭 관련)	-
	답변	4M도로에 부분의 확폭은 고려하지 않고 계획하시기 바랍니다.	
16	질의	대지와 동측 도로(하서로)의 대략적인 레벨차가 얼마나 되는지 문의드립니다	-
	답변	대지, 도로 등의 레벨은 공모자가 확인하여 계획에 반영하시기 바랍니다.	
17	질의	발착실 주차장은 법정 주차대수와 별개로 설치해야 하는 것인지 문의드립니다	-
	답변	법적 주차대수 산정에 포함되지 않도록 계획하여야 합니다.	

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
18	질의	3월 4일 있었던 우체국 방문 답사 내용을 공유해 주실 수 있는지 문의드립니다	-
	답변	현장 안내 외 특이사항 없습니다	
19	질의	제출자료에 CD로 되어 있는데 USB로 변경 가능한지 질의함	23
	답변	CD로 제출하시기 바랍니다. (보안상 USB 사용 불가)	
20	질의	특기사항 ‘면적 확인은 설계공모 제안서의 면적산출 도면을 기준으로 하며’ 제안서에 평면도 외에 면적산출 도면을 작성해야 되는지 질의함	21
	답변	공모자가 제출한 기본설계도 CAD파일로 면적확인합니다. 따라서 평면도에 면적을 확인할 수 있도록 벽체 중심선 등 표기하여야 합니다.	
21	질의	면적산출표(실번호, 실명, 실별 면적 기입) 작성이 서식8의 층별 면적표로 같음되는지 층별면적표와 면적산출표 각각 제출되어야 하는지 질의함	23
	답변	서식8 층별면적표로 같음합니다 (별도 제출하지 않음)	
22	질의	흑백 부분 투시도는 컷수 제한 없는지 질의함	23
	답변	컷수 제한 없습니다	
23	질의	주차공간에 우편차량, 고객차량, 장애인용차량, 직원차량으로 되어 있는데 각각의 주차장이 다 필요한 건지 아니면 법정 대수만 계획하면 되는지 질의함	15
	답변	법정 대수 이상 계획하되, 장애인용차량은 1대 반영하시기 바랍니다	
24	질의	기 제공된 CAD파일의 지적선을 기준으로 건축계획을 하라고 공지가 되었는데, 대지면적의 경우 제공된 캐드파일 상 면적과 공부상 면적이 상이한데 어떤 면적을 기준으로 건축개요를 작성해야 하는지?	5
	답변	제공된 CAD파일의 지적선을 기준을 배치계획하시되, 건축개요의 대지면적은 토지대장의 면적으로 작성하시기 바랍니다	

번호	질의 및 답변내용		지침서 (페이지)
25	질의	설계용역비 포함내역에서 장애물 없는 생활환경 인증 수수료는 준공 후 진행되는 본인증에 필요한 모든 비용까지 포함된다는 뜻인지?	8
	답변	예비인증에 대한 수수료입니다	
26	질의	설계공모안 심사 및 발표과정을 YOUTUBE으로 실시간 공개하는지?	12
	답변	비공개로 심사 진행하고, 심사결과를 공개하고 있습니다	
27	질의	설계설명서 작성기준 중 투시도의 경우 1장에만 컬러 사용, 랜더링 및 재료표현이 가능하다고 명시되어 있는데, 컬러사용한 투시도 1컷을 제외한 나머지 투시도에는 컬러사용만 하지 않고 랜더링 및 재료표현(흑백으로)은 가능하다고 해석하면 되는것인지?	23
	답변	가능합니다	
28	질의	설계설명서 속지에는 우측하단에 페이지 표시 방법만 참고하면 되는 것인지? 아니면 예시처럼 가로선을 표시하라는 뜻인지? 양식이 있다면 명확하게 제시바람.	서식7
	답변	설계설명서 해당 쪽의 주요내용 및 매수번호(해당쪽/전체쪽)를 하단 좌, 우측에 표기하시되 가로선 유무 등은 자유롭게 작성하시기 바랍니다	
29	질의	현황레벨과 대지상황을 정확히 인지할 수 있는 현황측량도(CAD 파일)의 제공이 가능한지?	-
	답변	대지, 도로 등의 레벨은 공모자가 확인하여 계획에 반영하시기 바랍니다.	

2. 공지사항은 설계공모 지침서의 내용보다 우선하여 효력을 가지며, 공지사항을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 건축 설계공모 응모자에게 있음을 알려드립니다.
4. 현지국 방문 중에 취득한 정보가 설계공모 지침서와 상충되는 경우 설계공모 지침서의 내용을 우선하여 적용됨을 유의하시기 바랍니다.

2024. 3. 6.