
공사감독자 배치기준(안)

인제우체국 건립공사 시공단계 건설사업관리용역

2026. 3.

□ 관련

- 「건설기술진흥법」 제39조, 제46조, 동법 시행령 제55조, 제67조, 제68조
- 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」(국토교통부고시 제2025-105호, 2025. 3. 5.)
- 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」(국토교통부고시 제2023-580호, 2023. 10. 17.)

□ 목적

- ‘인제우체국 건립공사’의 부실시공 및 안전사고의 예방 등 건설공사의 시공관리를 위해 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제8조제3항제1호에 따라 공사감독자 배치기준(안)을 일반에 공개하여 의견을 수렴하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 강원특별자치도 인제군 인제읍 상동리 45-1, 368-1
- 규 모: 지하 1층, 지상 3층
- 연 면 적: 1,941.72㎡
- 용 도: 업무시설(공공/일반)
- 사업기간: 2026. 8. 10. ~ 2027. 11. 24. (472일)
- 용역기간: 2026. 8. 10. ~ 2027. 12. 24. (502일)
- 총공사비: 7,966백만원(전기·정보통신·소방시설공사 제외, 부가세 포함)

□ 의견제출 방법

- 제출기간: 2026. 3. 17.(화) ~ 3. 24.(화) 18:00까지
- 제출장소: 우정사업조달센터 3층 대형건축설비과 (☎054-429-0235)
- 제출방법: 별첨된 의견서 작성 후 방문 또는 전자메일로 송부
- 전자메일: ohihnae@korea.kr

□ 사업특성 및 발주청 역량 평가

○ 공사특성 (30점)

구분		점수	계
공중 난이도 (15점)	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 설계·시공 관리의 난이도가 높아 특별한 관리가 필요한 건설공사 또는 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」의 공중분류 상 복잡한 공중	15	10
	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 공사 외의 공사로 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」의 공중분류 상 보통의 공중 공사	10	
	상기 외의 공사	5	
공사 난이도 (15점)	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 1층에 해당하는 공사	15	5
	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 2층에 해당하는 공사	10	
	상기 외의 공사	5	

○ 사업여건 (25점)

구분		점수	계
사업규모 (10점)	총 공사비 500억원 이상	10	4
	총 공사비 200억원 이상 500억원 미만	8	
	총 공사비 100억원 이상 200억원 미만	6	
	총 공사비 100억원 미만	4	
사업기간 (5점)	공사기간 3년 이상	5	3
	공사기간 1년 이상 3년 미만	3	
	공사기간 1년 미만	1	
민원발생 가능성 (5점)	민원발생 가능성이 높다	5	3
	민원발생 가능성이 통상적인 수준이다	3	
	민원발생 가능성이 낮다	1	
유사사업 경험 (5점)	가용인력이 최근 5년간 수행경험 없음	5	1
	가용인력이 최근 5년간 5건 미만 수행	3	
	가용인력이 최근 5년간 5건 이상 수행	1	

○ 공사수행방식 (15점)

구분	점수	계
기술제안입찰방식, 대안입찰방식을 적용하는 공사, 설계경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사, 국제설계경기를 적용하여 설계단계에서 외국사 또는 외국사와 공동도급업체가 참여할 수 있는 공사	15	10
기타공사	10	
설계.시공일괄입찰방식을 적용하는 공사	5	

○ 발주청 역량 (30점)

구분	점수	계	
인력 수 (20점)	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 미만	20	15
	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 이상, 90% 미만	15	
	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 90% 이상	10	
경력 (10점)	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 미만	10	7
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 이상, 15년 미만	<u>7</u>	
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 15년 이상	3	

○ 총 평가 점수

구 분	평가내용	배 점	점 수
1	공사특성	30	15
2	사업여건	25	13
3	공사수행방식	15	10
4	발주청 역량	30	22
합 계		100	60

【붙임】 감독권한대행 건설사업관리 업무 범위 및 투입 인원 산출 기준

※ 인원수 : 인·일 기준

연번	기본업무	단위	적용 수량	기준 인원수	보정계수			난이도	투입 인원수	비고	
					a	b	c				
고 통 업 무 ①	1	과업착수준비	식	1	7.0				7.0		
	2	건설사업관리 업무수행계획서 작성	식	1	20.5				20.5		
	3	건설사업관리 절차서 작성·운영	식	1	27.3				27.3		
	4	작업분류체계 및 사업번호체계 관리, 사업정보축적·관리	식	1	22.3			0.463	10.3		
	5	사업정보관리시스템의 운영	운영일수	352	0.3			0.463	48.9		
	6	클레임 사전분석	식	0	31.0		1.0		0		
	7	최종 건설사업관리 보고(시공 이후 단계)	식	1	54.6				54.6		
시 공 단 계 ④	1	공사착수	식	1	72.7				72.7		
	2	시공성과확인 및 적정성 검토	공사일수	472	2.9	1.0	1.0	1.0	0.463	697.1	
	3	사용자재의 적정성 검토	공사개월	15	10.0	1.0	1.0		0.463	69.5	
	4	품질시험 및 성과검토	공사개월	15	12.6	1.0			0.463	87.5	
	5	시공계획검토	공사개월	15	8.8	1.0	1.0	1.0	0.463	67.2	
	6	기술검토 및 교육	공사개월	15	10.1	1.0			0.463	70.1	
	7	공정관리	공사개월	15	9.0	1.0	1.0		0.463	62.5	
	8	안전관리	공사개월	15	22.0		1.0		1.000	330.0	
	9	환경관리	공사개월	15	5.3		1.0		0.467	36.8	
	10	설계변경 관리	공사개월	15	7.5			1.0	0.467	57.3	
	11	기성검사	회	1	6.6					6.6	
	12	준공검사	식	1	3.8					3.8	
	13	계약자간 시공 인터페이스 조정	공사개월	20	2.8	1.0				42.0	
	14	하도급타당성검토	공사년수	1.25	23.0				0.463	13.3	
	15	시공단계의 예산검증 및 지원	회	1	36.4				0.463	16.9	
	16	일반행정업무	용역일수	352	1.6				0.463	260.8	
시 공 후 단 계 ⑤	1	종합시운전계획의 검토 및 시운전 확인	식	1	13.6	1.0				13.6	
	2	시설물 유지관리지침서 검토	식	0	32.6					0	
	3	시설물유지관리 업체 선정	식	0	20.8					0	
	4	시설물의 인수·인계 계획 검토 및 관련업무 지원	식	0	13.6					0	
투입인원수 합계 (산출 투입인일수 × 90%까지 적용 가능)		①+④+⑤		산출 투입인일수			2,076.3		인일		
				적용 투입인일수			1,865.6		인일		

건설사업관리 기술인 배치계획

○ 공사감독

구분	등급	배치기간(개월)																	개월	환산비	인·월수	비고	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
공사감독자1	고급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	17.00	1.000	17.00	20.05%
합계																					17.00		

○ 건설사업관리기술인

구분	등급	배치기간(개월)																	개월	환산비	인·월수	비고	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
분야별 기술인 (건설분야)	건축1	중급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	17.0	0.931	15.8	69.22%
	해체	고급	0.6	1.0	0.4															2.0	1.000	2.0	
	건축2	초급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	17.0	0.764	13.0	
	토목	초급			0.5	1.0	1.0	1.0									1.0	1.0	1.0	6.5	0.764	5.0	
	조경	초급																0.5	1.0	1.5	0.764	1.1	
	기계	중급								0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	9.5	0.931	8.8	
	안전	초급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	17.0	0.764	13.0		
소 계																						58.7	
분야별 기술지원 기술자 (비상주)	건축1	특급																		월 1회 이상	9.1	10.73%	
	건축2	고급																					
	토목	고급																					
	조경	고급																					
	기계	고급																					
	안전	고급																					
소 계																						9.1	
합 계																						67.8	79.95%

○ 공사감독

구분	공사감독자	배치기간(개월)		합 계	비고
		분야별기술자	기술지원		
배치계획	(인·월수)	17	58.7	9.1	84.80
	(인·일수)	374.0	1,291.4	200.2	1,865.6

※단, 실제 배치는 계약 후 건설사업관리용역 착수 시에 협의하여 조정 배치한다.

【별첨】

**인제우체국 건립공사 건설사업관리용역
공사감독자 배치기준(안) 의견서**

의 견

「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제8조제3항제1호에 따라
위와 같이 의견을 제출합니다.

2026. . .

의견 제출인 주 소 :

성 명 :

(서명 또는 인)

전화번호 :

우정사업조달센터장 귀하