



수신 우정사업조달센터장(건축설계과장)

(경유)

제목 서울신길5동우체국 등 9국 임대형 민자사업(BTL) 제안서 평가결과 통보

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 귀 기관과 용역 계약 체결한 “2026년 우체국 건립 임대형 민간투자사업(BTL) 평가 및 협상지원 용역” 관련입니다.
3. 상기 사업과 관련하여 우리 원에서 실시한 제안서 평가결과를 붙임과 같이 통보하오니, 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임 서울신길5동우체국 등 9국 임대형 민자사업(BTL) 평가결과 1부. 끝.

한국교육개발원장



팀원	이초롱	총괄	이상신	총괄	이은일	소장	전결 2026. 9. 21. 조진일
협조자							
시행	교육시설 · 환경 연구 센터 (2026. 9. 21.) -6807			접수	건축설계과-1724 (2026. 9. 22.)		
우	27873	충청북도 진천군 덕산읍 교학로 7			/ http://www.kedi.re.kr		
전화번호	043-530-9858	팩스번호	043-530-9819	/ rong8707@kedi.re.kr		/ 대국민 공개	

[붙임] 평가결과 알림

□ 서울신길5동우체국 등 9국 임대형 민자사업(BTL)

○ 평가결과

구분	(가칭)우정사업관리1차 주식회사	(가칭)신길우정미래 주식회사	(가칭)우정사업인프라 주식회사
	“가”업체	“나”업체	“다”업체
평가결과	929.1점	784.3점	856.6점
	1위	3위	2위

○ 세부평가

평가 분야		평가항목	배점	“가” 업체	“나” 업체	“다” 업체
설계 계획 <300>	건축계획 <200>	① 배치, 평면, 입면 등 디자인 상징성 계획	25	20.50	17.50	20.50
		② 영업공간 등 디자인 및 인테리어, 색채, 사인 계획	25	22.00	17.50	22.75
		③ 이용자 동선 및 운영의 편의성을 고려한 배치계획	50	45.50	39.50	41.00
		④ 우체국 특성 및 이용자를 고려한 평면 및 단면계획(고객실, 자동화 코너, 발착공간 등)	50	45.50	39.50	42.50
		⑤ 안전사고 예방 및 무장애 계획	30	28.20	26.40	25.50
		⑥ 지역특성 및 현황을 고려한 특화계획	20	18.80	14.00	17.60
	토목, 조경계획 <20>	① 토목(주차, 친환경자재 사용포함)계획	10	8.93	8.50	9.79
		② 조경계획(외부시설물, 친환경생태계획, 식재 등)	10	8.29	8.71	9.79
	기계, 설비계획 <40>	① 기계설비계획(감염병 예방, 냉난방, 실내 공기질 개선 및 관리, 가스, 방재 및 자동제어 시스템 등)	20	15.80	18.80	18.80
		② 고효율 에너지 절약형 기기 사용(신재생에너지 등)	10	7.90	8.50	9.70
		③ 기계소방 설비계획	10	7.60	8.50	9.40
	전기통신, 설비계획 <40>	① 전기·통신 설비계획(지능형 통합관리시스템, 초고속정보통신망, 네트워크시스템 등)	20	16.40	18.80	18.20
		② 고효율 에너지 절약형 기기 사용(신재생에너지 등)	10	8.50	7.90	9.70
		③ 전기소방 설비계획	10	7.90	8.20	9.70
건설 계획 <90>	사업관리계획 <20>	① 사업관리 및 리스크관리 총괄계획	10	9.00	7.50	10.00
		② 하자발생 시 대책 및 시설이용가능성 확보계획	10	8.50	8.50	10.00
	품질계획 <70>	① 구조 및 공법의 특화	10	9.10	7.90	9.70
		② 안전관리 대책(AI 스마트 기술을 활용한 안전관리) 및 민원 관리계획	20	17.60	17.00	19.40
		③ 공정관리계획	10	9.40	8.80	9.70
		④ 품질관리계획 및 부실시공 방지계획	20	17.60	18.80	20.00
		⑤ 주요 자재, 장비 선정에 대한 내구성 및 품질 확보	10	9.40	9.10	9.70

운영 계획 〈120〉	유지관리계획 〈40〉	① 유지보수비 산정 비율 적정성(정량 평가)	20	17.95	12.10	16.07
		② 유지관리비 관리 및 집행계획	20	17.75	15.13	18.88
	운영관리계획 〈80〉	① 사업수행 계획 및 시설운영 계획	20	17.38	16.63	20.00
		② 재난 및 사고 유형별 조치계획	20	18.50	16.25	18.50
		③ 서비스 제공 및 실천계획	20	17.38	16.25	19.63
		④ 성과평가 모니터링 및 사용자 의견 반영계획	20	18.50	14.75	20.00
	공익성 〈50〉	① 건설법인 및 운영법인 경영상태	30	24.00	21.00	24.00
② 전문운영사		10	10.00	10.00	10.00	
③ 건설법인		10	10.00	10.00	10.00	
가격부문 〈440〉	① 총사업비	230	228.94	172.62	175.25	
	② 가산율[α]	40	40.00	28.95	30.34	
	③ 가산금리[β]	10	10.00	3.48	3.29	
	④ 운영비	130	126.31	98.96	107.25	
	⑤ 교체비	30	30.00	28.31	30.00	
합계			1,000	929.1	784.3	856.6